

**Prodej domu 148 m2, pozemek 346 m2**

Tyršova, 67521, Okříšky



**3 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	346 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům se zvýšeným patrem, který je součástí dvojdomku umístěného v centru městyse Okříšky. V blízkosti domu je autobusová i vlaková zastávka vč. veškeré občanské vybavenosti.

Stav objektu je dobrý, interiér domu prošel rekonstrukcí v roce 2004 - byly kompletně vyměněny odpady, vodovodní rozvody, rozvody elektřiny i otopný systém a rozvod plynu. Stropy i podlahy pokojů jsou zatepleny. RD je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem. Technická místnost však nabízí i po úpravě možnost změny vytápění RD kotlem na tuhá paliva.

Realizovaná rekonstrukce všech sítí v RD je velkou výhodou, neboť po menších opravách (např. výmalba interiéru, RD nebyl cca. 1,5 obýván) je možné okamžité nastěhování. Fasáda RD je neopravena - bylo plánováno zateplení domu s využitím dotačního programu,

Dům s podlahovou plochou 53 m<sup>2</sup> nabízí dva prostorné pokoje plus velkorysou koupelnu. K dispozici je i spíž umístěná vedle kuchyně. Užitná plocha pokojů je 160 m<sup>2</sup>. Pokoje jsou částečně zařízeny. Ze vstupní chodby vede do obytné části domu cca. 10 schodů.

K dispozici je suchý sklep o ploše 65 m<sup>2</sup>, který přináší další úložné možnosti a prostorná půda. Ve sklepě je příprava na

čerpání vody ze studně i k využití v RD. Půdu je možné rekonstrukcí změnit na obytné podkroví - cca. 2 pokoje. Velkou výhodou RD je možnost parkování v uzavřeném vjezdu - možnost parkování i 2 OA za sebou. Za domem je zahrada o rozloze 238 m<sup>2</sup> nabízející možnost poklidného posezení i pěstování vlastních plodin. Velkou výhodou zahrady je studna, ze které lze i v letních měsících čerpat vodu.

Vstup RD je orientován na jih, posezení na zahradě je pak možné s orientací na západ.

Cena 3 400 000 Kč, jednání o ceně možné.

Pokud Vás dům zaujal, neváhejte nám napsat, rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Realitní kanceláře nevolat, již s RK spolupracujeme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.

Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/885867-nabidka-prodej-domu-tyrsova-okrisky>