

## Prodej bytu 3+kk 75 m<sup>2</sup>

Františka Diviše, 10400, Praha 22, Praha



**10 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde se snoubí moderní komfort s přírodou a skvělou dostupností do centra Prahy?

Váš nový životní prostor na vás čeká v oblíbeném rezidenčním projektu Ekobyty U Obory v Uhříněvsi. Jedná se o novostavbu cihlového domu z roku 2023, vkusně situovanou v sousedství rodinných domů. Tento světlý a úsporný byt s balkónem o dispozici 3+kk (75 m<sup>2</sup>) vás okouzlí nejen svou promyšlenou architekturou, ale i nerušeným výhledem na louku plnou zeleně. Během chvíle zde pocítíte klid a pohodu, kterou příroda doslova za domem nabízí - běžně tu zahlédnete pasoucí se srnky či kiteři užívající si volného prostoru.

Moderní design a maximální komfort

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a disponuje balkonem, kde si můžete užít ranní kávu s výhledem do přírody nebo udělat steak na elektrickém grilu. V obývacím pokoji najdete kuchyňský kout vybavený kvalitní linkou IKEA s vestavěnými spotřebiči, včetně indukční varné desky, horkovzdušné trouby Whirlpool a myčky Bosch. K dispozici je také praktická komora hned vedle kuchyně. Dvě slunné ložnice, elegantní koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a prostorná předsíň s šatní skříní doplňují pohodlí, které tento byt nabízí. Milí sousedé jsou důležitým bonusem tohoto bydlení.

Technologie pro lepší život:

V bytě je instalován rekuperační systém zajišťující stálý přísun čerstvého vzduchu a zároveň úsporu energií. Komfortní venkovní elektrické žaluzie ve všech místnostech a vysokorychlostní internet vám zpříjemní každodenní život. Vstup do domu na čip s videotelefonem poskytuje vysokou úroveň bezpečí.

Lokalita, ve které naleznete vše:

V docházkové vzdálenosti (5 minut) se nachází vlakové nádraží Uhřetěves s přímým spojením na Hlavní nádraží za pouhých 20 minut. V okolí najdete obchody, kavárny, školku, lékaře i sportovní areál. Hostivařský lesopark, přehrada a kilometry cyklostezek v blízkosti nabízejí spoustu možností pro volnočasové aktivity.

Skvělá příležitost k bydlení nebo investici:

Byt je ideální pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení obklopené přírodou, ale zároveň s rychlým přístupem do centra Prahy. Díky rozvíjející se lokalitě se jedná i o výhodnou investiční příležitost.

Přijďte si prohlédnout své nové bydlení. Byt je zcela prázdný, vymalovaný a připravený k nastěhování pro nové majitele nebo nájemníky. Současní majitelé se stěhují za prací do zahraničí.

Poplatky pro čtyřčlennou domácnost se pohybují kolem 5.000 Kč měsíčně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/885873-nabidka-prodej-bytu-frantiska-divise-praha>