

## Prostorný dům s 3 bytovými jednotkami v Letošově.

Nesovice



**4 880 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. provize RK a právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Jan Sigmund**

**Tel.:** +420 541 215 165

**GSM:** +420725958033

**E-mail:**

[jan.sigmund@re-max.cz](mailto:jan.sigmund@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	415 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	315 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1850 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1435 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný dům v Letošově s možností vícegeneračního bydlení a podnikání

Objevte jedinečnou příležitost, jak proměnit své představy o ideálním domově ve skutečnost. Nabízíme vám k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 315 m<sup>2</sup>, situovaný na rozlehlém pozemku o velikosti 1 850 m<sup>2</sup> v obci Letošově. Tento dům vám nabízí širokou škálu možností, jak si přizpůsobit prostor podle vašich potřeb - ať už se jedná o vícegenerační rodinné bydlení, nadstandardní sídlo nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Klíčové vlastnosti:.....

Tři samostatné bytové jednotky: Tento dům je ideální pro vícegenerační bydlení, s možností oddělení každé jednotky pro větší soukromí nebo propojení pro společné soužití.

jednotka: 3+kk o ploše 106 m<sup>2</sup>

jednotka: 3+1 o ploše 93 m<sup>2</sup>

jednotka: 3+1 o ploše 150 m<sup>2</sup>

Aktuální rekonstrukce: Dům prošel základní rekonstrukcí, která zahrnuje statické úpravy pro rozdělení na tři bytové jednotky, nové venkovní rozvody pro plyn, vodu a elektřinu, osazení nových oken a dveří a renovaci střechy.

Personalizace na klíč: Vytvořte si domov přesně podle vašich představ. Nabízíme jedinečnou možnost dokončení dispozic a interiérů ve spolupráci s naší stavební firmou Archouse, abyste si zajistili prostor, který bude odrážet váš styl a potřeby.

Možnost podnikání: Tento dům nabízí také skvělé podmínky pro realizaci podnikání. Díky své velikosti a rozmanitým dispozicím je ideální pro spojení pracovního prostoru a domova - například pro kancelář, ordinaci nebo jiný typ podnikání přímo v domě.

Strategická poloha: Letošov je klidné venkovské místo s výbornou dostupností do Vyškova (18 km) a Brna (40 km). Tato lokalita poskytuje ideální kombinaci poklidného bydlení a rychlého přístupu do městské infrastruktury.

Místo, kde se sny stávají realitou

Tato nemovitost je ideální možnost pro ty, kteří hledají prostor pro vícegenerační bydlení, nadstandardní rodinné sídlo nebo příležitost pro podnikání, tento dům nabízí flexibilitu, kterou si můžete přizpůsobit podle svých potřeb.

Další informace:

Projektovou dokumentaci k domu, průkaz energetické náročnosti a vydané stavební povolení k dokončení jsou k dispozici k nahlédnutí.

Neváhejte a začněte psát novou kapitolu svého života v domě, který si můžete přetvořit podle svých snů. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a sjednání prohlídky.

Uvedené výměry jsou orientační.