Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **410823**

Řadový rodinný dům v České Lípě na Svárově na prodej

U Mlékárny, Česká Lípa

Rezervace

Vyřizuje
Dalimil Novotný
Tel.: +420 487 710 968
GSM: +420737382642
E-mail:
dalimil.novotny@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	75 m^2
Užitná plocha:	163 m^2	**Plocha parcely:**	259 m^2
Plocha sklepu:	26 m^2	**Umístění objektu:**	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodné místo pro svůj nový domov? Chcete bydlet ve městě, ale zároveň na klidném místě? Rádi trávíte volný čas na zahradě, ale nechcete se starat o příliš rozlehlý pozemek? Pak vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi řadového rodinného domu se zahradou v oblíbené části České Lípy na Svárově v ulici U Mlékárny. Za zahradou u domu je vstup přímo do lesa.

Nabízený dvoupodlažní dům má dvě ložnice, prostorný obývací pokoj, kuchyň vybavenou luxusní linkou od německé značky Nolte s vestavěnými spotřebiči Whirlpool a dvě koupelny, z nichž je jedna plně funkční a druhá čeká na dokončení podle vašich představ. V suterénu je garáž s automatickými vraty, skladovací prostory a v bývalé prádelně se nachází zásobník tepelného čerpadla Daikin, které dům vytápí a slouží i pro ohřev teplé vody.

Dům je smíšené konstrukce, boční stěny (společné s vedlejšími domy) jsou zděné a stěny do ulice a do zahrady byly vystavěny sendvičovou konstrukcí (prefabrikát), tyto stěny byly částečně zatepleny. Dům prochází v posledních letech

rekonstrukcí, kdy byla například položena nová střešní krytina (Cembrit), osazena nová okna s izolačními trojskly a instalováno tepelné čerpadlo (plyn je do domu zaveden, ale není využíván). Rekonstrukcí prošla většina interiérů

Zahrada za domem má menší výměru 130 m2, což usnadňuje její údržbu. Je ohraničena okrasnými dřevinami s trávníkem a u zadní hranice je připraveno sezení se zahradním grilem. Dále už je jen les vhodný třeba k venčení pejska.

Do domu je zavedena voda, elektřina, plyn a internet po optice. Je připojen na veřejnou kanalizaci.

Půdorysná uspořádání jednotlivých podlaží domu jsou patrná z přiložených vizualizací a rovněž se můžete celým domem projít prostřednictvím virtuální prohlídky.

Při rychlém jednání je možné se dohodnout na slevě z kupní ceny.

Zaujal vás tento dům a chtěli byste si ho prohlédnout na vlastní oči? Pak mě kontaktujte prostřednictvím odpovědního formuláře u inzerátu. Ozvu se vám, abychom si mohli domluvit termín prohlídky.