

Prodej domu 360 m2, pozemek 310 m2

Hlavní, 27351, Malé Kyšice



6 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	360 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	310 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Objekt se nachází v obci Malé Kyšice mezi rekreačními oblastmi Poteplí a Podkozí. Nemovitost je připojena na elektřinu (220/380V), vodu, plyn a kanalizaci. V krátké dojezdové době se nachází města Beroun, Kladno a Praha.

K prodeji nabízíme:

1, Pozemek 95/1 (230m2) - zastavěná plocha a nádvoří
Součástí pozemku je rodinný dvoupatrový dům (zast. pl. 153 m2)
V současnosti neobyvatelný objekt vhodný pro celkovou rekonstrukci. Lze zajistit vchod z ulice Hlavní.

2, Pozemek 497/78 (224 m2, resp. 230 m2) - zahrada

Základní cena 6.600.000,- Kč.

V případě zajištěného vchodu 6.750.000,- Kč

V případě zájmu je možné přikoupit:

pozemek 95/2 (172 m2)

Součástí pozemku je stavba určená k rodinné rekreaci- bývalý strojní mlýn (zast.plocha 148 m2)

pozemek 497/49 (600 m2)

Pozemek 95/2 včetně stavby a pozemek 497/49 nelze koupit samostatně.

V případě zájmu lze domluvit osobní prohlídku.

Plány budovy a statický posudek na vyžádání k dispozici.

Nemáme zájem o spolupráci s realitními kanceláři. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.

Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/885894-nabidka-prodej-domu-hlavni-male-kysice>