

Atraktivní byt 1+kk s prostorným balkónem na prodej

Harrachov



5 290 000 Kč

za nemovitost

Cena je konečná a zahrnuje advokátní služby i provizi RK.



Vyřizuje

Ing. Jolana Rázlová

Tel.: 730 163 554

GSM: +420602423636

E-mail:

jolana.razlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Telekomunikace:	Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1 + kk o velikosti 36,7 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě západokrkonoské obce Harrachov, v okrese Jablonec nad Nisou. Tento byt v osobním vlastnictví se pyšní výborným stavem, což zajišťuje bezproblémové užívání a minimální náklady na údržbu.

Byt, situovaný ve 2. podlaží cihlové budovy, nabízí užitnou plochu 28 m² a velkorysý balkon o velikosti 5,7 m², ideální pro relaxaci s výhledem do lesa, směrem na JZ. K nemovitosti náleží také sklep s plochou 3 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. V rámci obytného komplexu je k dispozici jedno parkovací místo, což zvyšuje komfort pro budoucí obyvatele či nájemníky.

V budově je rovněž krásné wellnes Grotta, které je přístupné jen zde bydlícím. V těsné blízkosti bytového areálu naleznete dětský vlek či vyhledávanou bobovou dráhu.

Harrachov je známým horským střediskem, které nabízí celoroční vyžití. V zimě oceníte široké možnosti lyžování od běžeckého lyžování, sjezdového lyžování či skialpových túr na hřebeni Krkonoš, zatímco v letní sezóně vás láká

příroda s turistickými a cyklistickými stezkami. Tato lokalita se stává stále více populární mezi turisty, což zajišťuje potenciál pro pronájmy, což by pro investory mohlo představovat zajímavou příležitost. S výbornou dostupností a širokým spektrem sportovních a volnočasových aktivit v okolí je tento byt ideální volbou jak pro osobní potřebu, tak jako investici. Vzhledem k příznivé poloze kousek od centra Harrachova a rostoucí atraktivitě regionu můžete očekávat zajímavou návratnost investice, zejména v období letních a zimních prázdnin.

V obci Harrachov je veškerá občanská vybavenost (školy, lékař, lékárna, obchody, restaurace, pošta).

Pro financování nemovitosti Vám nabízíme služby spolupracujícího profesionálního finančního poradce.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na viděnou pod Čertovou horou.