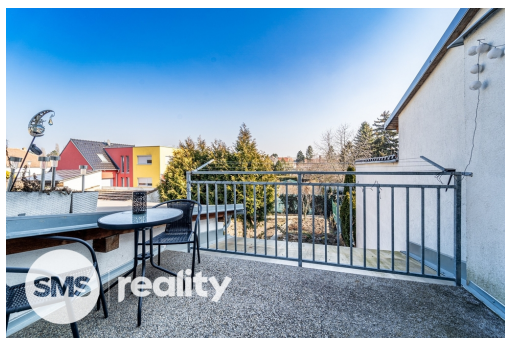


Prodej rodinného domu ve Slavkově u Brna

Foerstrova, Slavkov u Brna



9 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Dočkal
Tel.: 733 399 877

GSM: 777 923 100

E-mail:
lukas.dockal@smsreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	277 m ²
Plocha zahrady:	193 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám představuji rodinný dům s dispozicí 4+kk, situovaný v klidné části Slavkova u Brna, jen pár minut od Brna.

Tento dvoupodlažní řadový dům má zastavěnou plochu 84 m² (plus 18 m² zimní zahrada) a stojí na pozemku o rozloze 277 m². Užitná plocha domu činí přibližně 130 m².

Dispozice - přízemí:

Po vstupu do domu se ocitnete v chodbě, která navazuje na obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále se zde nachází ložnice a koupelna. Zejména kuchyně potěší přímým vstupem do zimní zahrady, odkud můžete pokračovat na

udržovanou zahradu s jezírkem, posezením a prostorem pro pěstování.

Patro:

V horním patře se nachází velkorysý otevřený prostor, který spojuje ložnici, obývací část a kuchyňský kout. Z této místnosti je také vstup na terasu. Patro má vlastní koupelnu, což zvyšuje komfort samostatného bydlení.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2013. Je připojen na elektřinu, vodovod i kanalizaci. O vytápění se starají elektrické přímotopy a krb, který s přehledem vyhřeje celý dům.

V docházkové vzdálenosti najdete obchod COOP, vlakové i autobusové nádraží, školy, školky a veškerou občanskou vybavenost. Slavkov u Brna je známý svým historickým zámkem s rozsáhlým parkem a oblíbeným golfovým hřištěm.

Zavolejte si o prohlídku ještě dnes!

Rád vám pomohu i se zajištěním výhodného financování.