

Prodej bytu 3+kk / sklep (74 m2) / předzahrádka (80 m2) / parkovací stání, Domanovická, Praha 21 - Ú

Domanovická, Praha 21, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Yates

Tel.: 224 267 544

GSM: 420725293228

E-mail:

hana.yates@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme moderní byt 3+kk (72 m2) se sklepní kójí (2,4 m2) s předzahrádkou (80 m2), 1. nadzemní podlaží a parkovacím stáním v uzavřeném bytovém komplexu ulice Domanovická, Praha 21 - Újezd nad Lesy. Samostatný bytový dům také nabízí využívání kočárkárny.

Vytápění a ohřev vody v bytě je zajištěn pomocí plynového kotle v domě této dvoupatrové cihlové novostavby z roku 2005. Kuchyňská linka je vyhotovena prakticky do tvaru „U“ a je vybavena spotřebiči značky Elektrolux: elektrická

trouba, digestoř, v prosinci 2023 byla instalována nová indukční varná deska a myčka na nádobí / 80 cm). Podlahy jsou plovoucí či dlaždice. Platba za parkovací se platí v ročních či pololetních částkách.

Přednosti bytu:

- Nejen v chladnějších dnech můžete využít podlahové topení pod dlaždicemi (kuchyně, koupelna, na toaletě a na chodbě);
- Součástí bytu jsou vestavěné skříně s botníkem na chodbě a prakticky řešené vestavěné skříně v jedné z ložnic;
- Stylové designové vnitřní dveře z Itálie;
- Z obývacího pokoje se vychází přímo na zahrádku (80 m²), která se může zalévat dešťovou vodou. Na zpevněném místě na zahradce kde je nyní podstavěna trampolína, byla dříve umístěna vířivka / dostatečné soukromí zabezpečují okolní keře a tůje.

- Lokalita:

- * veškeré sociální zařízení v místě: základní školy, mateřské školky, lékaři, obchody, Penny Market, drogerie, pošta, knihovna, restaurace a různé lokální obchody (například obchod BIO), wellness centrum s bazénem, saunou, vířivkou;
- * velmi dobré spojení autobusem na metro Černý Most / cca 17 -- 18 min., nebo autobusem na vlak (6 minut) na nádraží Běchovice / Klánovice a odtamtud vlakem na Masarykovo nádraží.
- * krásné lesy na procházky, jízdu na kole a další.

Doporučujeme Vám tento byt nejen pro svou předzahrádku a rychlou dostupnost do Prahy. Volejte makléři na domluvení si prohlídky či s případnými dotazy.