

## Prodej rodinného domu 120 m<sup>2</sup> - Sušice u Přerova

75111, Sušice



**1 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Klimčík**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1008 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji dům určený k celkové rekonstrukci nebo demolici s pozemkem o výměře 1008 m<sup>2</sup> v klidné obci Sušice u Přerova. Tato nemovitost nabízí skvělý investiční potenciál i možnost vytvořit si nové bydlení podle vlastních představ.

V minulosti byla s obcí předjednána možnost výměny stávajícího objektu za stavební pozemek na boční straně. Díky tomu není nutné dům bourat a lze rovnou stavět na "čistém" pozemku. V této nově vymezené části je k dispozici prostor o rozměrech přibližně 30 × 30 m, což umožňuje výstavbu rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s podkrovím a zastavěnou plochou 150–200 m<sup>2</sup>. Součástí může být i pohodlné parkování pro dvě až tři auta na vlastním pozemku.

Nemovitost má široké možnosti využití, a to i díky přístupu z obou stran, který umožňuje případné rozdělení na dvě samostatné parcely. Veškeré inženýrské sítě – elektřina, vodovod i plyn – jsou k dispozici.

Obec Sušice je dobře dostupná, do Přerova se dostanete za 10 minut, do Hranic za 20 minut a do Olomouce za 30 minut. Okolí nabízí příjemné venkovské prostředí a občanskou vybavenost v blízkých městech.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.