

Prodej Rodinný dům, 100m²

26242, Nepomuk



1 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně
pravomocného Stavebního
povolení a Projektové
dokumentace pro realizaci
rekonstrukce domu.



Vyřizuje

Ing. Petra Lebl Bínová

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte místo k trvalému bydlení nebo k rekreaci, které poskytuje soukromí, možnost seberealizace a zázemí pro cykloturistiku, turistiku a další aktivity, ale nechcete se starat o velkou zahradu, pak přesně tato chalupa může být to pravé místo pro vás. Chaloupka je vhodná buď pro vlastní bydlení v přírodě, anebo může být vhodnou volbou pro rekreaci, anebo jako investiční příležitost pro krátkodobé pronájmy. Díky své atraktivní lokalitě (CHKO Brdy) a skvělé dostupnosti na okraj Prahy (cca 45 min jízdy autem), do Příbrami (cca 15 min jízdy autem), či do Plzně (cca 40 min jízdy autem), patří tato lokalita mezi velmi oblíbená a vyhledávaná místa. Zastavěná plocha chalupy je 88 m², přilehlý pozemek 114 m². V přízemí se nachází dvě obytné místnosti, koupelna a toaleta a nad celým domem je prostorná půda, která se nabízí k dalšímu využití. Dům je napojen na místní vodovod a je připojen k elektrické síti. U domu je původní jímka. V současné době je dům ve stavu započetí přípravných prací pro plánovanou rekonstrukci objektu dle projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení (dále "SP"). Nic tedy nebrání pokračovat v plánovaných úpravách. Dům o dispozici 3+kk nabízí velký potenciál pro vlastní seberealizaci. Současná užitná plocha v přízemí činí 66,51 m² a v podkroví 43,6 m². Pozemek je oplocen a je k němu přístup z veřejné komunikace. Naproti domu je část obce upravená jako parčík, místní hospůdka a požární nádrž, kterou místní využívají i k letnímu osvěžení a zaplávání. Vydané SP ušetří novým majitelům mnoho času a zároveň i peněz. V rámci nového návrhu dojde k úpravě vnitřní dispozice - viz přiložené půdorysy návrhu. V přízemí domu je zvětrání, předsíň, na kterou plynule navazuje chodba, ve které je schodiště do podkroví. V přízemí je dále samostatná koupelna, samostatná

toaleta, sklad a obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem. Na hlavní prostor domu navazuje také dílna a technická místnost. Pro názornost zde přikládáme také vizualizace jak lze pojmout návrh interiéru domu, kde se snoubí kombinace přírodních materiálů a odstínů s požadavky na současné nároky bydlení. V rámci návrhu vznikne v přízemí užitná plocha o výměře 66,10 m² a v podkroví 42,79 m² - dispozice 3+kk. Nepomuk pod Třemšínem leží asi 15 km od Příbrami a 5 km od Rožmitálu pod Třemšínem, kde je veškerá občanská vybavenost. V Rožmitále jsou obchody, škola, školka, zdravotní středisko, lékárna, pošta, policie, autobusové nádraží, stavební úřad. V Příbrami je nemocnice. Dopravní obslužnost zajišťuje autobusová doprava. Veřejná prostranství kolem návsi, upravená autobusová zastávka, parčík s lavičkami a zejména čistý potok, jsou dobrou vizitkou obce a jejích obyvatel. Dnes žije trvale v obci 200 obyvatel. V letních měsících ožívá vesnice přítomností chalupářů, kteří se zasloužili o záchranu mnoha stavení, která přestavěli většinou s citem pro venkovskou architekturu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110719.