

## Prodej bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, ul. Muglinovská, Ostrava

Muglinovská, 71200, Slezská Ostrava, Ostrava



**3 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svoboda Lukáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji prostorný cihlový byt 3+1 o užitné ploše 75 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. nadzemním podlaží nízké zástavby v atraktivní části Ostravy. Byt se nachází v centru obce, což zajišťuje strategickou polohu s veškerou občanskou vybaveností a zelení na dosah. Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí možnost variabilního uspořádání místností. Součástí bytu jsou dva balkony a obrovský zděný sklep. Ložnice je orientován do klidného dvora. Rychlá pěší dostupnost idylických Komenských sadů, populárního městského parku lemovaného řekou Ostravicí. Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí nízké provozní náklady, což z něj činí skvělou volbu pro investiční záměry. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!