

## Prodej zasítovaného stavebního pozemku

Živanice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Dohodou



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:**

1 269 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se sny o klidném bydlení stávají skutečností?

Představte si, že každé ráno otevřete okno a místo ruchu města vás přivítá pohled na zeleň, zpěv ptáků a vůně lesa. Vaše děti si hrají na prostorné zahradě, vy si v klidu vychutnáváte kávu a víte, že do města to máte pár minut.

Právě takový život nabízí kompletně zasítovaný stavební pozemek o výměře 1 269 m<sup>2</sup> v malebné obci Živanice, nedaleko Lázní Bohdaneč. Z toho 1 035 m<sup>2</sup> je dle územního plánu určeno pro výstavbu vašeho vysněného rodinného domu. Pozemek je součástí nové rezidenční zóny s čerstvě vybudovanou komunikací. Se stavbou můžete začít téměř okamžitě - rádi vám pomůžeme i se stavebním povolením. Máme zkušenosti s developerskou výstavbou i s individuálními stavbami.

Proč právě tento pozemek?

- Skvělá poloha mezi Pardubicemi a Hradcem Králové, ale mimo jejich shon.
- Příroda na dosah - jen pár minut od vás jsou Lázně Bohdaneč, lesy a rybníky.
- Historie a atmosféra - Živanice se poprvé zmiňují už v roce 1226 - dnes tu najdete aktivní komunitní život a klidné prostředí pro rodinu.
- Volný čas: cyklotrasy, procházky lesem, výlety k baroknímu zámku Choltice nebo relax u vody.

Tento pozemek je jako stvořený pro ty, kdo chtějí spojit výhody přírody s dostupností města - a přitom opravdu bydlet, ne jen přespávat.

Zavolejte si o více informací, nebo si rovnou domluvte prohlídku. Rádi vás provedeme a ukážeme vám, kde může začít váš nový život.