

## Prodej bytový dům, pozemek 1362 m<sup>2</sup>, Zelená Lhota

34022, Nýrsko



**6 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Markéta Karlíková**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	414 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	910 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1362 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit bytový dům, který prošel částečnou rekonstrukcí, včetně nových rozvodů, a je připraven k dokončení dle vlastního záměru využití. Nemovitost je částečně podsklepená a umístěna na vlastním pozemku o výměře 1362 m<sup>2</sup> a nachází se ve velmi klidné části malebné vesnice Zelená Lhota, která je částí města Nýrsko v okrese Klatovy v Plzeňském kraji. Do domu, který umožňuje svým dispozičním rozpořádáním nespočet možností podnikatelských záměrů, je přivedena elektrina, voda, vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy. Na pozemku se nachází dostatek parkovacích míst a praktický přístřešek. V okolí je krásná příroda CHKO Šumava, vhodná pro celoroční sportovní i rekreační vyžití. Ve vesnici, kterou protéká Zelenský potok, najdete také hotel, restauraci, místní koloniál, autobusovou zastávku a vlakovou stanici. Veškerá občanská vybavenost se nachází v cca 5 km vzdáleném městě Nýrsko.

Pokud Vás nabídka zaujala, zavolejte si o prohlídku, ráda Vás nemovitostí provedu!.