

Úsporné novostavby bytových jednotek, rodinných dvojdomů v centru staré zástavby „Rezidence Mukařov“

Na Budech, Mukařov



10 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Porner

Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail:

ondrej.porner@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Spojení moderního bydlení se soudobými technologiemi ve staré zástavbě rodinných domů. Zadání, které se může zdát jako otřepané klišé. Nicméně v zodpovědných rukou zkušených rodinných developerů daly těmto slovům úplně jiný význam a smysl. Nabízíme Vám ojedinělý projekt „Rezidence Mukařov“ projekt plný praktičnosti, komfortu a prostoru pro celou vaši rodinu. Pokud hledáte nové a soukromé bydlení, kde je všeho tak akorát, přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto domu na vlastní oči.

Moderní výstavba nabízí celkem tři dvojdomy se společným vstupním zádveřím. Od prvního kroku se Vám otevírá úplně jiný prostor užitné plochy domu jde celkem o 100 m² a aktuální dispozici 4 +kk a 3+kk všechny s vlastní terasou, technickou místností, podlahovým vytápěním, slunnou, oplocenou zahradou cca. 350 m², parkovacím stáním, nebo multifukčním přístřeškem. Architektonické řešení domu Vás jistě nezklame, stejně tak i kvalitní výběr všech použitých materiálů. V přízemí domu Vás příjemně překvapí prostorná předsíň, kde naleznete dostatek místa pro vestavné skříně, dále první koupelnu se sprchovým koutem a WC. Další dveře Vás dovedou do technické místnosti, kde naleznete sklad pro sezónní věci, dále velmi úsporný plynový kotel a veškerou potřebnou přípravu na pračku a sušičku. V domě je instalováno připojení k internetu optickým kabelem s rychlostí až 1 Gbps.

Jednou z hlavních dominant je obývací pokoj s přímým vstupem na slunnou terasu z modřínu a výhledem do zahrady. A pokud si budete přát vytvořit dokonalou atmosféru, která Vás navíc i zahřeje, v obývacím pokoji naleznete přípravu pro krb, nebo krbová kamna. Velkorysý kuchyňský kout s vlastní špiží s lehkostí obslouží větší počet strávníků a uspokojí všechna vaše kulinářská umění s výhledem do zeleně. Masivním betonovým schodištěm obloženým bukovými nášlapy se dostanete do druhého patra za doprovodu světla ze střešního okna nad schodištěm a přiznaných dřevěných trámů, které nemovitosti dodávají ten správný punc a teplo domova. Horní patro nabízí až tři pokoje a dále samostatnou druhou koupelnu s vanou a WC. Je zde možno ponechat pouze dva velkorysé pokoje. Vše bylo promyšleno možnosti využití podlahového topení ve dvou samostatných okruzích.

Na vybavení domu se rozhodně nešetřilo v přízemí i v patře bylo instalováno podlahové vytápění, dále je v domě položena kvalitní vinylová podlaha, dlažba a italské obklady v koupelnách. Celkové zateplení domu a kvalitní všudypřítomná trojskla zajišťují úsporný chod. Příprava pro možnost tepelného čerpadla je již také zajištěna.

K nemovitosti je napojena vlastní příjezdová cesta, kde bude instalována podle plánu bezpečnostní závora. Celkový dojem soukromí a pocit výjimečnosti komorního projektu může získat pouze šest rodin.

Mukařov se může pyšnit veškerou občanskou vybaveností a samozřejmostí je i MŠ a ZŠ, restaurace, poštu, obchody a jiné. Ideální poloha na dojezd do hlavního města 22 minut nebo do nedalekých Říčan 15 minut.

Zavolejte si o svůj termín prohlídky.