

## Prodej bytu 4+1, 94,6 m<sup>2</sup> - Brno - Arménská

Arménská, 62500, Brno-Bohunice, Brno



**9 299 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Kučera**

**Tel.:** 608 150 100

**GSM:** +420 608 658 150

**E-mail:**

[kucera@homehunters.cz](mailto:kucera@homehunters.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt pro Vaši velkou rodinu, aby měl každý svůj vlastní prostor a příjemné prostředí k životu? Aby byly všechny služby v okolí domu a Vy se nemuseli trmáčet šalinou s nákupem? Pak tento krásný byt na Arménské je ten pravý pro Vás!

K prodeji Vám přinášíme rekonstruovaný byt o dispozici 4+1 a celkové velikosti 94,6 m<sup>2</sup> v revitalizovaném panelovém domě na ulici Arménská v Bohunicích. Tento byt se nachází ve zvýšeném 1.NP v domě s výtahem a svým novým majitelům nabízí 3 neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii a praktickou kuchyň s moderní kuchyňskou linkou (včetně všech spotřebičů). Koupelna disponuje velkou rohovou vanou a také sprchovým koutem. Najde se zde dostatek prostoru i na pračku se sušičkou. Záchod je umístěn samostatně. Všechny místnosti jsou propojeny chodbou, ze které je přístup do dvou praktických komor/spížíren také se zde nachází dlouhá vestavěná skříň. Bonusem je k tomu všemu ještě malá předsíň, která šikovně odděluje celý byt od zbytku domu (včetně případného hluku na chodbě u výtahu, apod.). Byt je tedy velmi šikovně dispozičně vyřešený a poskytuje dostatek prostoru i pro velké rodiny s dětmi. Samozřejmostí je i sklepní kóje v suterénu domu o velikosti 1,2 m<sup>2</sup>.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí před 8 lety, včetně jádra, podlah a stěn. Dům samotný již má za sebou renovaci výtahu, fasády a lodžii vč. jejich zasklení.

Do 300 metrů od domu naleznete veškerou občanskou vybavenost, kterou budete k spokojenému životu potřebovat - 4 dětská hřiště, mateřskou, základní a střední školu, zdravotní středisko, poštu, supermarket Albert, pivnici, zastávku

šaliny a autobusu a dokonce i městský úřad. Vše díky tomu obstaráte po práci pohodlně na jednom místě a nemusíte drahocenný čas plýtvat přejížděním tam a zpět. V okolí domu se také nachází velké množství parkovacích stání a v této oblasti zatím nejsou zavedeny modré zóny.

To vše Vám může být k dispozici za 9.299.000 Kč. Prohlédněte si naši videoprohlídku a virtuální prohlídku z pohodlí domova a pokud budete mít zájem o více informací či prohlídku naživo, neváhejte a kontaktujte mě.