

Prodej bytu 2+kk 54 m²

Protilehlá, Praha-Dolní Chabry, Praha



11 310 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 800 810 100

E-mail:

info@novechabry.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byty jsou již ve výstavbě! Dokončení výstavby je naplánováno v polovině roku 2026.

Byt:

Nabízíme moderní byt 2+kk o ploše 53,9 m² s terasou o výměře 16 m² a se zahradou o výměře 262,6 m² s příjemným výhledem. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového viladomu.

K bytu je možné přikoupit praktickou sklepní kóji v ceně od 41.500 Kč za m² vč. DPH a podzemní parkovací stání od 460.000 Kč vč. DPH. Koupě parkovacího stání není podmínkou koupě bytu.

O projektu:

Rezidenční čtvrť Nové Chabry je jedním z nejúspěšnějších projektů rodinného bydlení v Praze. Disponuje kompletní občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností do centra. Bytové domy poskytují dostatek soukromí a bezpečné bydlení v sousedském stylu.

Lokalita:

Přímo v areálu se nachází mateřská škola, italská restaurace, obchod s potravinami a delikatesami, vinotéka, fitness centrum, výdejní boxy e-shopů a komunitní centrum s pestrým programem pro děti a dospělé. Základní škola je vzdálena jen 10 minut chůze po bezpečné pěší cestě bez dopravy. V areálu je rezidentům k dispozici cyklostezka, venkovní tělocvična a vybavené dětské hřiště.

Široká nabídka obchodů, restaurací a služeb se nachází v navazující městské části Dolní Chabry, další sportovní a kulturní vyžití je tak k dispozici doslova do pár minut (Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí, aquacentrum Šutka a další).

Doprava:

Dostupnost do centra Prahy je vynikající - autem 15 minut jízdy, autobusem 5 minut na zastávku metra C Kobylisy. V budoucnu vznikne nová tramvajová zastávka vzdálená jen 5 minut chůze od projektu.

V případě zájmu o tento byt nebo o nabídku podobných bytů nás neváhejte kontaktovat! Zařízení bytů zobrazené na fotografiích u této nabídky je ilustrativní a není součástí prodeje.