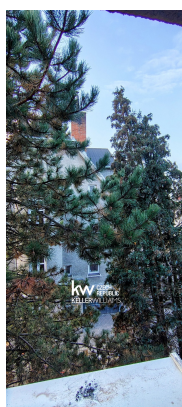
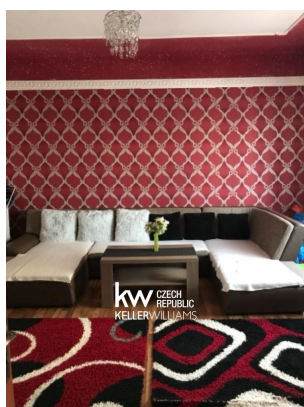


Prodej činžovní domy, 215 m² - Ostrava - Přívoz

Božkova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Neuvedeno za nemovitost

připravujeme, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Michal Vošahlík

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 720 621 902

E-mail:

michal.vosahlik@kwcz.cz

Plocha parcely:	255 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tři bytové domy s celkem 14 bytovými jednotkami, které představují zajímavou investiční příležitost. Všechny byty jsou pronajaté, což zajišťuje okamžitý příjem z nájmu. Nájemní smlouvy jsou uzavřeny vždy na dobu určitou a energie jsou účtovány přímo na nájemce. Celkový roční výnos z těchto bytových domů činí 2.460.000,- Kč.

První z nabízených domů se nachází na ulici Božkova, kde se nachází 3 bytové jednotky o dispozici 3 x 2+1 a rozloze 70 m². Tento dům nedávno prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala také fasádu budovy. V bytech se vytápí přímotopy a teplou vodu zajišťují bojler. Každá jednotka má svůj vlastní elektroměr. Dům je vybaven centrálním plynovým kotlem, jenž momentálně není využíván.

Druhý bytový dům se nachází na ulici Dobrovského a je složen z 5 bytových jednotek, konkrétně 2 x 1+1 a 3 x 2+1. Byty 1+1 mají výměru 50 m² a 56 m², zatímco byty 2+1 mají rozlohu 68 m², 68 m² a 85 m². V těchto bytech jsou

instalovány plynové Gamaty a bojler, přičemž měřáky jsou samostatně k dispozici pro každou jednotku. Pro tento dům je rovněž vyhotovena projektová dokumentace na výstavbu 3 bytů 1+1 v půdním prostoru. Dům se aktuálně připravuje na rekonstrukci fasády.

Poslední z nabízených domů se nachází na ulici Jílová a zahrnuje 6 bytových jednotek, všechny s dispozicí 6 x 2+1 a rozlohou 65 m². Každá bytová jednotka disponuje vlastním elektroměrem a plynoměrem. V dvou bytech je instalován plynový kotel pro vytápění a ohřev vody, zatímco v ostatních jednotkách jsou použity plynové Gamaty a bojler. Dům je vybaven také zabezpečovacím kamerovým systémem.

V případě zájmu, dotazů a podrobností mě neváhejte kontaktovat.