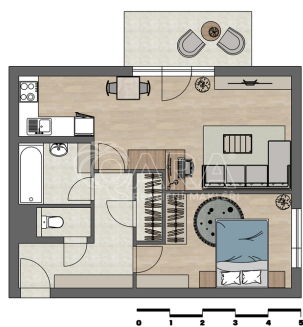


Byt 2+kk s balkonem a garáží

Symfonická, Praha 13, Praha



6 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

Tel.: 606 113 100

GSM: +420 604274505

E-mail:

michal.rydlo@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt 2+kk s balkonem a garáží ve Stodůlkách.

Hlavní benefity:

- moderní stavba (dokončeno 2007)
- garážové stání v suterénu
- 800 m na metro B

Dispozice bytu

Rozložení 2+kk s balkonem a sklepem zaujímá celkovou plochu cca 57 m².

Přístup na balkon je z obývacího pokoje s připojeným kuchyňským koutek (s vlastním oknem).

Ložnice je neprůchozí, přístupná z chodby.

Velkou výhodou je úložná komora přímo v bytě. Další úložné prostory jsou pak ve sklepech. WC a koupelna jsou řešeny samostatně.

Bytový dům

Dům je smíšené konstrukce (monolit, cihla), se zateplenou fasádou a s výtahem.

Byt je umístěn na úrovni hlavního vstupu do domu (tzn. zvýšené přízemí - dům stojí ve svahu).

Vytápění i ohřev vody je centrální (kotelna je přímo v domě).

Sklepy jsou přístupné ze suterénu od parkovacích stání.

Energetická třída C - úsporná.

Nízké poplatky - fixní platby SVJ jen cca 2000 Kč/měs. (+ zálohy)

Lokalita

Lokalita je ideální pro mladé obyvatele.

Prakticky za rohem se nachází VŠEM.

Pouhých 5 minut chůze vás zavede do Centrálního parku.

Metro B - Nové Butovice je od domu vzdálené cca 800 metrů.

Jen 150 metrů od domu je pak i autobusová zastávka.

Další kroky

V případě vážného zájmu či doplňujících dotazů mě neváhejte kontaktovat přes přiložený email či formulář. Ozvu se vám následně ohledně domluvy na nejbližším termínu prohlídky.