

## Prodej koňské farmy s rozestavěným hotelem

Spálené Poříčí



**49 900 000 Kč**  
za nemovitost

vč. všech právních služeb a  
provize RK



Vyřizuje

**Věra Klimešová****Tel.:** +420777005485**GSM:** +420777005485**E-mail:**[vera.klimesova@re-max.cz](mailto:vera.klimesova@re-max.cz)**Celková plocha:** 166 477 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** polosamota**Druh pozemku:** ostatní**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost: Prodej moderní jezdecké farmy s rozsáhlými pozemky ve Lhotce u Spáleného Poříčí

Hledáte zajištěnou investici do nemovitostí s vysokým potenciálem zhodnocení? Nabízíme k prodeji část prosperující rodinné farmy s celkovou rozlohou 166.477 m<sup>2</sup>, která zahrnuje rozsáhlé zemědělské pozemky, pastviny a plně vybavený jezdecký areál. Tato nemovitost představuje atraktivní kombinaci stabilního příjmu, dlouhodobé hodnoty půdy a možností dalšího rozvoje.

Co činí tuto nabídku výjimečnou:

- Kompletní jezdecké zázemí - moderní stáje (kolaudace 2015), jezdecká hala, venkovní kolbiště, lonžovací kruh
- Výnosový potenciál - pronajatý areál s možností pokračování nájmu, příjem z ustájení koní a sportovních akcí
- Možnost rozvoje - rozestavěná budova ubytovacího zařízení nabízí prostor pro agroturistiku nebo penzion
- Pozemky o rozloze 166.477 m<sup>2</sup> - zahrnují pastviny, obslužné plochy i stavební objekty
- Skvělá dopravní dostupnost a lokalita v přírodě

## Stručný přehled vybavení:

### Moderní stáje:

- 28 vnitřních boxů (3,5 × 3,5 m)
- Sedlovna, sprcha pro koně
- 8 mobilních venkovních boxů
- 4 venkovní ustájení

### Jezdecký areál:

- Krytá jezdecká hala s novým povrchem (křemičitý písek + geotextilie) 60x25m
- Venkovní kolbiště 60x35m
- Lonžovací jízďárna

### Technické zázemí:

- Hala na skladování sena (26 × 9 m)
- Přístřešky na seník a mobilní boxy
- Vyasfaltovaná příjezdová komunikace

### Další možnosti:

- Rozestavěná třípatrová budova - možnost dostavby na ubytovací zařízení, apartmány nebo penzion

### Investiční scénáře:

1. Okamžitý výnos z nájmu - pokračování spolupráce s aktuálním provozovatelem
2. Vlastní provoz jezdeckého areálu - sportovní a rekreační aktivity, ustájení koní, výcviky
3. Rozvoj nemovitosti - agroturistika, penzion, vzdělávací centrum, kombinace podnikání a bydlení
4. Zhodnocení pozemků - půda jako dlouhodobě stabilní a bezpečné aktivum

Tato farma není jen o koních - je to komplexní nemovitostní investice s jasnou vizí a potenciálem.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení osobní prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.