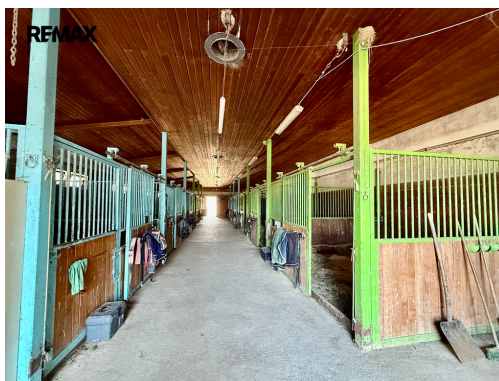


## Prodej farmy

Spálené Poříčí



**49 900 000 Kč**  
za nemovitost

vč. všech právních služeb a  
provize RK



Vyřizuje

**Věra Klimešová****Tel.:** +420777005485**GSM:** +420777005485**E-mail:**[vera.klimesova@re-max.cz](mailto:vera.klimesova@re-max.cz)**Zastavěná plocha:** 2989 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 166477 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Užitná plocha:** 1300 m<sup>2</sup>**Počet podlaží v domě:** 3**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní jezdeckou farmu ve Lhotce u Spáleného Poříčí

Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi části prosperující rodinné farmy s rozlohou 166.477 m<sup>2</sup>, která je plně vybavená pro chov a výcvik koní. Tato farma je ideální volbou pro investory i jednotlivce, kteří chtějí provozovat jezdecký areál s vysokým standardem.

Hlavní přednosti farmy:

Kompletně vybavené moderní stáje (kolaudace 2015)

- 28 vnitřních boxů pro koně (3,5 x 3,5 m)

- Sedlovna, sprcha pro koně

- 8 mobilních venkovních boxů

- 4 venkovní ustájení

#### Jezdecké zázemí

- Krytá jezdecká hala s novým povrchem (křemičitý písek + geotextilie) 60x25m
- Venkovní kolbiště s kvalitním přírodním povrchem 60x35m
- Kruhová lonžovací jízďárna

#### Zázemí pro provoz

- Plachtová hala (26 x 9 m) na skladování sena
- Krytý přístřešek na seník (25 x 10 m)
- Boční přístřešek se 4 mobilními boxy (15 x 3,5 m)
- Vyasfaltovaná příjezdová cesta

V těsné blízkosti dále stojí 3 patrová rozestavěná budova ubytovacího zařízení.

Farma nabízí flexibilní investiční příležitosti:

#### 1) Provoz vlastního jezdeckého areálu

- Možnost ustájení koní (28 vnitřních boxů, 8 venkovních boxů, 4 venkovní ustájení)
- Pořádání jezdeckých kurzů, výcviků, skokových a drezurních soutěží
- Možnost zřízení jezdecké školy
- Dotace

#### 2) Investiční příležitost

- Farma je aktuálně pronajata s možností pokračování nájmu
- Příjem z ustájení koní a pronájmu jezdecké haly
- Dostavba ubytovací budovy a následného pronájmu

Tato farma je skvělou volbou pro milovníky koní, investory i podnikatele v jezdeckém odvětví.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás pro další informace a domluvu prohlídky.