

Rodinný dům 4+1/T (152m²), pozemek 1320 m², Sýkořice.

Sýkořice



9 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Frank

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618328

E-mail:

jan.frank@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	1320 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům s dispozicí 4+1 s terasou, přípravou na venkovní bazén a možností další půdní vestavby na pozemku o výměře 1320 m² na okraji obce Sýkořice.

Jedná se o dvoupodlažní samostatně stojící stavbu na jižně orientovaném pozemku s krásným výhledem do zeleně. Rodinný dům vznikl z části přestavbou původního cihlového objektu a z větší části zcela novou přístavbou a nástavbou (Ytong). V současné chvíli je obýváno 3+1 s terasou (120 m²), které tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní a výstupem na terasu v přízemí, koupelna, chodba a technické zázemí. V patře jsou pak situovány dvě ložnice. Další pokoj, šatna a koupelna v patře je ve fázi přípravy. Výhodou je možnost další půdní vestavby v podkroví. Na terasu před domem navazuje budoucí bazén 6 x 3,5 m (betonová skořepina s odizolovaným dnem a přípravou na filtraci i protiproud).

Na domě je betonová taška Bramac, plastová okna, zateplení fasády. Stavba je vytápěna automatickým kotlem s

RE/MAX G8 Reality Kleinerova 1466, 272 01 Kladno, Tel.: 312 240 239, E-mail: g8reality2@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2

násypkou i možností ručního přikládání. Ohřev vody bojlerem (kotel + elektrína). Elektrína v mědi (230/400V), rozvody vody a odpadů v plastu. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Na pozemku je dále kolna a velký kotec pro psy. Užitková zahrada pro chov domácích zvířat je oddělena od okrasné části.

Výměry:

1.NP - 64 m²

2.NP - 70 m²

terasa - 17,5 m²

Obec Sýkořice a její okolí patří mezi nejvyhledávanější rekreační lokality a lokality pro rodinné bydlení. Zároveň těsná blízkost Zbečna skýtá velmi dobrou vybavenost a dopravní spojení autobusem či vlakem. Přímo v obci je restaurace a obchod se smíšeným zbožím (Jednota).

Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu zajistíme.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.

PENB ve fázi zpracování.