

## Prodej rodinného domu, 1013 m<sup>2</sup>, Mikulášovice

40779, Mikulášovice



**2 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bilková Liběna**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Mikulášovice v okrese Děčín v západní části Šluknovského výběžku. Tato nemovitost je před totální rekonstrukcí a rozkládá se na pozemku o velikosti 1013 m<sup>2</sup>. Pozemek se skládá ze dvou samostatně vedle sebe sousedících pozemků. Na vedlejším pozemku o CP 395 m<sup>2</sup> je na LV způsob využití zbořeniště, kde lze využít k další možné stavbě dle ÚP obce. Na pozemku je kopaná studna, el. je momentálně odpojena, plynová přípojka u domu a v současné době je možné připojení na veřejnou kanalizaci. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností úpravy podle vlastních představ. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.