

## Pronájem bytu 3+1, 67m<sup>2</sup>, Praha 2 - Nusle, nezařízený, 3 samostatné pokoje

Lumírova, 12800, Praha 2, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na domovní služby 1.000,-Kč/os. + vlastní spotřeba elektřiny (cca 6.000,-Kč)



Vyřizuje

**Tereza Karličková**

**Tel.:** +420 222 948 258

**GSM:** +420 735 125 325

**E-mail:**

[tereza@dreamhoureality.cz](mailto:tereza@dreamhoureality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu prostorný byt 3+1, o obytné ploše 67m<sup>2</sup>, situovaný ve zvýšeném přízemí cihlového domu bez výtahu, na Praze 2 - Nusle (Vyšehrad), ul. Lumírova. Byt se sestává ze 3 samostatných neprůchozích pokojů, kuchyně se spíží, členité vstupní chodby s prádelním koutem, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, a druhé samostatné toalety. Pronajímá se jako nezařízený, pouze nová kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. V prádelním koutě k dispozici pračka a sušička. Vytápění elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje vlastní el. bojler. Parkování možné na ulici před domem (modré parkovací zóny Prahy 2). Vyhledávaná lokalita s dobrou dopravní dostupností po Praze. Dům v těsné blízkosti vyšehradských hradeb. Na procházky či sportovní vyžití lze využít protější Lumírovy či Vyšehradské sady. Preferujeme dlouhodobý pronájem a nájemníky bez domácích mazlíčků.

Bydlení vhodné pro rodinu či možno pronajmout i ke spolubydlení např. pracujících studentů.

K nastěhování ihned.

Zálohy na domovní služby cca 1.000,-Kč/os./měs., vlastní spotřebu elektřiny si nájemce přepisuje na sebe. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů.

Pro více informací či termín prohlídky mne neváhejte kdykoliv kontaktovat.

ID nabídky: N2194