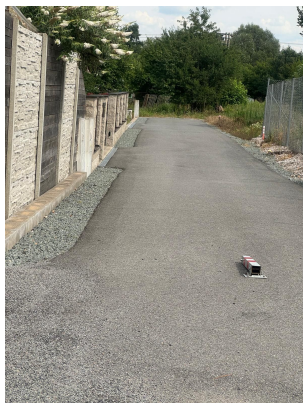


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **N00001**

Stavební pozemek Lány na Důlku

Pardubice VI, Pardubice



4 176 315 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Luboš Prokůpek

Tel.: 777 773 033

GSM: 777 773 037

E-mail: prokupek@bib.cz



Celková plocha: 759 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obchodní a obytná

Doprava: vlak; dálnice; MHD;
autobus

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej rovinatého stavebního pozemku ve velmi žádané lokalitě Pardubice - Lány na Důlku.

Výborná příležitost pro rodinu s dětmi. Místo a poloha nabízí absolutní klid na bydlení.

Výměra tohoto stavebního pozemku je 673 m², vč. podílu na příjezdových komunikacích je celková výměra 759 m². Na hranici pozemku se nacházejí elektrická přípojka, vodovod a kanalizace, přístup na pozemek po zpevněné asfaltové komunikaci. V územním plánu města je pozemek veden jako plocha pro bydlení nízkopodlažní předměstské.

Tato vyhledávaná lokalita je předurčena pro stavbu rodinného domu pro vícečlennou rodinu, dvougeneračního rodinného domu, případně dvojdomku (s možností následného pronájmu a výdělku). Okolní příroda a blízkost města činí lokalitu ideálním místem pro klidné rodinné bydlení s dostupností pracovních příležitostí a ostatních služeb v přilehlém krajském městě. Výhodou je připravenost pozemku na téměř okamžitou výstavbu.

Ke každému pozemku nabízíme zdarma projektovou dokumentaci.

V těsné blízkosti pozemku se nachází zastávka MHD č. 15, v docházkové vzdálenosti je vlaková zastávka. V obci je k dispozici mateřská škola, venkovní hřiště s tenisovým kurtem a venkovní posilovnou, hostinec. Z obce je, pomocí cyklostezky, možné se dostat do Srnojed (obchod cca 1,5 km), Svítkova (mateřská škola, základní škola, obchody, lékař, ostatní služby), městské části Pardubice – Polabiny, k vlakovému nádraží nebo přímo do centra krajského města. Rybáři a milovníci vody jistě ocení blízkost řeky nebo Podolského potoka (kde je možná chytat i pstruhy).

V blízkosti se nachází dálnice Praha – Hradec Králové – Jaroměř, z Pardubic vede rychlíková trať Praha – Brno, Praha – Ostrava.