

Prostějov, Sídl. Svobody, byt 2+1 s alkovnou a lodžii - OV

sídl. Svobody, 79601, Prostějov



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David

Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:

foretek@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	45 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Sídl. Svobody je situováno cca 10min. od centra města. V blízkém okolí bytového domu se nachází LIDL, pasáž Anděl, zastávka městské hromadné dopravy, restaurace, škola, školka, nemocnice, park Kolářovy sady. Parkování je možné si pronajmout za částku 300,- Kč/měsíc před pasáží Anděl ve vzdálenosti cca 500 m. Jedná se o bytovou jednotku o dispozici 2+1 s alkovnou a lodžii v osobním vlastnictví, situovanou ve třetím patře čtyřpatrového panelového domu bez výtahu. Kolem domu vede cyklostezka.

Byt má velmi dobrou dispozici, po vstupu je chodba s prostorem pro větší vestavěné skříně. Koupelna je s vanou a umyvadlem, WC je samostatné. V kuchyni byla v minulosti vyměněna kuchyňská linka se zánovním kombinovaným sporákem. Na konci chodby je vlevo ložnice a vpravo obývací pokoj s alkovnou a vstupem na lodžii. Lodžie je situovaná na příjemnou jižní stranu.

V bytě jsou plastová okna. Podlahy: v pokoji a ložnici jsou dřevěné parkety; v kuchyni, chodbě, koupelně a na WC je PVC. Byt je v původním udržovaném stavu.

Aktuální měsíční platby za byt činí: FO 1.166,- Kč, správa 315,- Kč + zálohové platby na energie: teplo 1.025,- Kč, úklid 85,- Kč, el. společných prostor 47,- Kč, teplá a studená voda dle spotřeby.

Bytový dům v minulosti prošel revitalizací - zateplení, nové lodžie, plastová okna v celém domě, nové vchodové dveře, nová střecha.

V bytě je dlouhodobý nájemník.

Celková plocha bytu činí: 55 m² + lodžie 4,5 m² + sklep 1 m²