

Prodej bytu 4+kk, ulice Boženy Němcové, Žatec

Boženy Němcové, Žatec



3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel Hassman

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608024888

E-mail:

p.hassman@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte typově byt, kterých na trhu není mnoho?

Dovolte mi Vám představit prostorný mezonetový byt 4+kk se šatnou, dvěma koupelnami a potenciálem pro krb - ul. Boženy Němcové, Žatec.

Byt je díky své mezonetové dispozici velmi pěkně řešený a zaujme Vás svou velikostí, praktickým uspořádáním i možnostmi využití jednotlivých místností. Byt se nachází v ulici Boženy Němcové, v Žatci a nabízí ideální zázemí pro rodinu, která hledá pohodlí a dostatek prostoru.

Dispozice - přízemí: Dominantou spodního patra je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem. Díky otevřenému konceptu působí velmi vzdušně a příjemně - ideální místo pro každodenní život i společné chvíle s rodinou a přáteli.

Dále se zde nachází samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem a praktická šatna, která řeší potřebu úložných

prostor, aniž by narušovala čistý vzhled interiéru. Přízemí propojují s horním patrem stylové dřevěné schody, které jsou nejen funkčním, ale i estetickým prvkem.

Dispozice - patro: V horním podlaží najdete tři samostatné pokoje s širokým spektrem využití - hlavní ložnici, dětský pokoj a např. pracovnu, hernu nebo pokoj pro hosty. Prostor je dostatečně flexibilní pro jakoukoli životní fázi či potřebu.

Druhá, větší koupelna je vybavena vanou, toaletou a nabízí dostatek místa pro prádlo, pračku i sušičku, což zajišťuje naprosté pohodlí v běžném provozu domácnosti.

Pro Vaši lepší představivost přikládám 2D a 3D půdorysy, abyste si uměli lépe představit právě možná Vaše budoucí bydlení.

Technické informace a vybavení:

- Vlastní plynový kotel - efektivní a úsporné vytápění s možností individuální regulace
- Připraven samostatný komín - ideální pro napojení krbových kamen, které mohou dodat interiéru další rozměr pohody
- Sklepní kóje jako další úložný prostor
- Parkování možné bezprostředně před domem

Občanská vybavenost a okolí: Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností - v pěší vzdálenosti jsou školy, školky, pošta, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Milovníky přírody potěší blízkost řeky Ohře, která je ideálním místem pro procházky, sport nebo relaxaci u vody.

Tento byt v sobě spojuje praktičnost, prostor i příjemnou atmosféru, kterou si zamilujete. Skvělá volba pro ty, kteří hledají bydlení, které roste spolu s jejich životními potřebami.

V případě, že Vás nabídka zaujala, zavolejte mi nebo napište a domluvte si prohlídku ještě dnes.

S případným financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční poradci.

Budu se na Vás těšit.