

## Prostorný byt 3+1 v domě s recepcí

Lazarská, 12000, Praha 1, Praha



**35 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Natalie Vojnarová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:**

[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 120 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný nevybavený byt 3+1 v ulici Lazarská, ve 4.NP rekonstruovaného domu s recepcí a security 24/7. Byt se skládá z prostorné vstupní chodby, komory, kuchyně se vstupem na balkon, koupelny s vanou, oddělenou toaletou a dvou velkými průchozími ložnicemi. Byt se nachází ve skvělé lokalitě s tramvajovou zastávkou Lazarská přímo u domu, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost. V okolí najdete vše, co potřebujete - obchody, restaurace, školy a další služby. Ideální místo pro pohodlné bydlení v centru města. Poplatky spojené s užíváním bytu činí 5 000 Kč/měsíc + přepis plynu a elektřiny. Kauce činí tři měsíční nájmy. Minimální doba nájmu je na dva roky. Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.