

Pronájem výrobního objektu, 2380 m², Ostrov, ul. Hroznětínská

Hroznětínská, Ostrov



Neuvedeno
za měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

Dominik Škarda

Tel.: 606 113 100

GSM: 777213995

E-mail:

dominik.skarda@qara.cz

Plocha kanceláří:	2380 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízím výrobní areál v katastrálním území Ostrov nad Ohří na klidném okraji obce. Součástí jsou dvě zděné haly a administrativní budova s kanceláři a bytem správce, doplněné pěti kovovými halami s nosnou konstrukcí a zatepleným plechovým opláštěním. Celková výměra pozemku činí 10 407 m² a užitná plocha budov 2 380 m². Areál nabízí sedm hal různých výšek (2,9-6,2 m), z nichž některé jsou vytápěné, dvě klimatizované a čtyři vybavené rozvodem tlakového vzduchu s výkonnými kompresory. K dispozici je také kamerový systém a další provozní zázemí vhodné pro výrobu, skladování či montážní činnost. Významnou výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost – areál je přístupný z hlavních komunikací, ale zároveň leží v klidné části obce, která nabízí ničím nerušený provoz a prostor pro další rozvoj.

Jedná se o ideální příležitost pro firmy hledající kvalitní a okamžitě využitelné zázemí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.