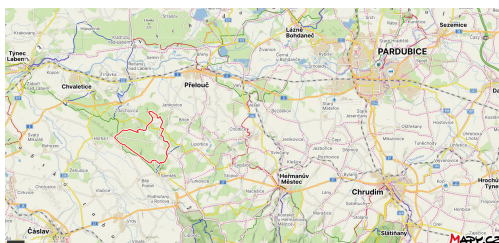


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00004

Stavební pozemek Litošice

Litošice



Neuvedeno
za nemovitost

Při rychlém jednání sleva



Vyřizuje

Luboš Prokůpek

Tel.: 777 773 033

GSM: 777 773 037

E-mail: prokupek@bib.cz

Celková plocha: 647 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej rovinatého stavebního pozemku v žádané lokalitě Litošice. Výborná příležitost pro rodinu s dětmi. Místo a poloha nabízí absolutní klid na bydlení.

Výměra stavebního pozemku je 647 m², vč. podílu na přístupové cestě. Na hranici pozemku se nacházejí elektrická přípojka (elektroměrový sloupek osazen), vybudovaná vrtaná studna, odpad bude řešen pomocí domácí čističky odpadních vod (DČOV). V územním plánu města je pozemek veden jako plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské (max. 1 NP + využití podkroví, doporučena sklonitá střecha, koeficient zastavitelnosti 0,4). Pozemek se nachází v klidné západní části městské zástavby.

Obec Litošice se nachází 7 km od Přelouče, 15 km od Čáslavi, 18 km od Kutné Hory a 22 km od krajského města Pardubice. Tato klidná, a přesto vyhledávaná lokalita, je vhodná ke stavbě domu pro rodinné bydlení. Okolní příroda a

blízkost měst činí lokalitu ideálním místem pro klidné rodinné bydlení s dostupností pracovních příležitostí a ostatních služeb v přilehlých městech. Výhodou je připravenost pozemku na téměř okamžitou výstavbu.

V blízkosti pozemku se nachází autobusová zastávka, venkovní sportovní areál a několik dětských hřišť, v Přelouči je vlaková zastávka. V nedaleké obci Seník (cca 2 km) je k dispozici malebná rodinná hospůdka, která se nachází u břehu místního Senického rybníka. Rybník nabízí možnost sportovního rybolovu (je velmi dobře zarybněný, trofejní kapři váží až 16 kg) a koupání na písčité pláži.

Z nedaleké Přelouče vede rychlíková trať Praha – Brno, Praha – Olomouc.