

## Prodej, domy/rodinný, 119 m<sup>2</sup>, Chotyně, Liberec [ID 70591]

Chotyně



**14 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** novostavba

**Typ domu:** patrový

**Plocha parcely:** 555 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Užitná plocha:** 119 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní, energeticky úsporný rodinný dům, který bude postaven v malebné a slunné lokalitě Chotyně u Hrádku nad Nisou.

Projekt domu ve výstavbě, se nachází na pozemku o výměře 555 m<sup>2</sup>, obklopeném krásnou přírodou, ideálním pro klidné a komfortní bydlení.

Stavba domu o dispozici 5kk, s užitnou plochou 119m<sup>2</sup>, bude dokončena do konce roku 2026.

Klíčové vlastnosti domu:

- Energetická nenáročnost: Dům bude vybaven moderním tepelným čerpadlem a podlahovým vytápěním, což zajistí nízké provozní náklady a maximální komfort.
- Přírodní prostředí: Pozemek je situován v přírodou obklopené krajině, ideální pro milovníky klidu a přírody.
- Moderní design a technologie

Vizualizace exteriéru a interiéru ukazují skutečnou podobu budoucí výstavby, která splňuje nejnovější trendy v architektuře a bydlení.

Výjimečností tohoto projektu je skutečnost, že v celkové kupní ceně je obsaženo veškeré vybavení interiéru a exteriéru nemovitosti ( např. truhlářské práce, kuchyně, obývací pokoj, terasa, pojezdová brána, oplocení, zpevněné povrchy zahrady, terénní úpravy atd. ).

Do nemovitosti se tak stačí nastěhovat a bydlet.

Realizace stavby bude provedena aktuálním majitelem ( rodinnou firmou ), který klade důraz na precizní dokončení výstavby a předání v domluveném termínu.

Sítě :

elektřina - na pozemku

Odpady - ČOV

Voda - obecní vodovod

Výhody této nabídky:

- Výborná lokalita: Chotyně u Hrádku nad Nisou je klidná a bezpečná oblast s dobrým dopravním spojením a veškerou občanskou vybaveností v dosahu.
- Investice do budoucnosti: Energeticky úsporné technologie a moderní vybavení zvyšují hodnotu nemovitosti a zajišťují pohodlné bydlení s nízkými náklady.

Financování - po podpisu smlouvy vyžadujeme rezervační poplatek ve výši 7% z kupní ceny ( poplatek je součástí kupní ceny ).

Zbytek kupní ceny požadujeme až po kolaudaci.

Veškeré finanční prostředky budou po celou dobu výstavby uloženy v bankovní úschově - majitel bude výstavbu financovat z vlastních prostředků.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, nebo pro domluvení schůzky, kde vám rádi představíme podrobnosti tohoto výjimečného projektu a vizualizace budoucího domu.

Rádi s Vámi projdeme možnosti financování a podmínky rezervace.

Těšíme se na Vaši návštěvu a věříme, že tento dům bude vaším vysněným domovem.