

Mezonetový byt 3+kk s terasou

Sladkovského, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

7 987 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní a pohodlné bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do centra Plzně?

Exkluzivně nabízíme ke koupi světlý a moderně řešený atypický mezonetový byt 3+kk o celkové ploše 93 m² s velkorysou terasou o velikosti 32 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu na adrese Sladkovského 861/36 v Plzni.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní, která je vybavena vestavnou indukční deskou, digestoří s odtahem ven, myčkou nádobí, vestavěnou lednicí, mrazákem, troubou a mikrovlnnou troubou.

Útulná ložnice je orientována do klidného vnitrobloku, což zajišťuje maximální komfort a klidné spaní. Další místnost aktuálně slouží jako pracovna, ideální pro home office, je klimatizovaná a může být využívána i jako pokoj pro hosty.

V koupelně kromě vany oceníte také prostorný sprchový kout, WC je samostatné. Byt nabízí nadstandardní množství úložných prostor díky dvěma komorám a sklepní kóji.

Výhodou bytu jsou velmi nízké provozní náklady s fondem oprav pouze 1 400 Kč měsíčně. Do bytu je zaveden optický internet od společnosti PilsFree. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, restaurace, kavárny, obchody a zastávky MHD jsou v bezprostřední blízkosti.

Je možnost si přikoupit parkovací stání v vnitrobloku za 490 000 Kč

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte nám a domluvte si osobní prohlídku tohoto krásného bytu! Rádi vás provedeme osobně.