

## Prodej pozemků ke komerční výstavbě v Chomutově

43001, Chomutov



**7 798 800 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Kučerová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 486 434

**E-mail:**

[l.kucerova@dumrealit.cz](mailto:l.kucerova@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 6 499 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej lukrativních pozemků ke komerční výstavbě v průmyslové části města Chomutov. Pozemky se nachází v bezprostřední blízkosti dálnice D7 a silnice první třídy č. 13. Pozemky mají široký potenciál využití pro svou ideální polohu a dobrou dostupnost. Z hlediska územního plánu jsou pozemky zařazeny VP.2 - Průmyslová výroba a sklady - rušící. Hlavní využití pozemku jsou plochy a stavby určené pro průmyslovou výrobu, energetiku a pro skladování bez omezení a s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál a velkými dopravními nároky. Jedná se hlavně o velké areály průmyslu, energetiky, velkoplošné skladové areály a logistika, k jejichž umístění byla zpracována studie možného zastavění i koordinační situace. V dané lokalitě je možnost napojení na technickou infrastrukturu - vodovod, kanalizace, středotlaký plyn, elektrické vedení a komunikační vedení. Více informací na dotaz u makléře nabídky. Ev. číslo: 650603.