



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 306

## Prodej domu s širokými možnostmi využití, ul. Podbělová

Podbělová, 72529, Petřkovice, Ostrava



**6 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Antonín KRUMNIKL**

**Tel.:** +420 733164162

**GSM:** +420 733164162

**E-mail:**

[info@realitnimaklervostrave.cz](mailto:info@realitnimaklervostrave.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	359 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	228 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1869 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi dům v atraktivní lokalitě, na ulici Podbělová v Ostravě-Petřkovicích, jen kousek od náměstí. Dům je ideální pro rodiny nebo jako investice, neboť nabízí flexibilní možnosti bydlení díky dvěma samostatným bytům, které můžete klidně užívat i jako jeden celek.

Dům je rozdělen na spodní byt 3+KK s komorou, jehož interiér byl v rámci rekonstrukce dokončen, včetně rozvodů odpadů, vody, elektřiny a zařizovacích předmětů a horní byt 3+1 a místem pro jídelnu, který je též zrekonstruována. K dokonalosti mu chybí nové podlahy. Dům není vybavený a fotografie s nábytkem slouží pouze pro vaši představu. Fotografie s vybavením následují vždy až po fotografii stejné místnosti bez něj.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, dům je napojený na plynovod odpady jsou svedeny do kanalizace, vodu máme z řádu

Zahrada o rozloze 1.869 m poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a zahradničení. Na pozemku se nachází.....

**Realitní makléř v Ostravě s.r.o.** Ruská 398/43, 713 00 Ostrava, Tel.: 733 164 162, E-mail: [info@realitnimaklervostrave.cz](mailto:info@realitnimaklervostrave.cz), web: [www.realitnimaklervostrave.cz](http://www.realitnimaklervostrave.cz)

hospodářská budova a garáž, které nejsou zapsány v katastru. S tímto krokem pomůžu.

V bezprostřední blízkosti nemovitosti se nachází Mateřská škola Ostrava-Petřkovice na ulici U Kaple, která prošla v roce 2024 kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní zázemí pro děti. Základní škola Ostrava-Petřkovice se nachází na Hlučínské ulici, poskytující kvalitní vzdělání v přátelské atmosféře.

Dům se nachází v klidné části městské části Ostrava-Petřkovice, s výbornou dostupností na hlavní silniční tahy. V okolí naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost, včetně obchodů, zdravotního střediska i dalších služeb, či vyžití pro děti.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v klidné lokalitě s dostupností všech potřebných služeb.