

Obchodní nebo skladový prostor ve Vršovicích

Na Míčánkách, 10100, Praha 10, Praha



22 160 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Martina Růčková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 020 522

E-mail:

martina.ruckova@engelvoelkers.com

Plocha kanceláři:	110 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme sklepní prostory v pražské čtvrti Vršovice o rozloze přibližně 110 m². Prostory disponují odhalenou cihlovou stěnou a stropem a mají všechny potřebné přípojky (elektřina, voda, kanalizace, plyn). Prostory jsou bez vlhkosti a vhodné na komerční využití nebo jako sklad. Je zde možnost vybudování sociálního zařízení a dalších úprav dle potřeb nájemce. Vstup je zajištěn z průjezdu domu a vstupní chodby po schodišti dolů. Možnost vybudovat samostatný vchod přímo z průjezdu.

Prostory je možné využít jako sklad produktů vyžadujících stabilní podmínky, také jako archiv, nebo sklad pro nájemce s nízkými nároky na denní světlo. V případě komerčního využití je prostor vhodný pro zážitkové degustace (např. vína, řemeslných piv), escape room, kreativní ateliér pro umělce či fotografie hledající netradiční prostředí, nebo soukromý tréninkový prostor (např. jóga, bojová umění).

Jednotková cena se bude odvíjet od rozsahu a výše participace na případných stavebních úpravách po dohodě s majitelem.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte naši kancelář.