



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02855

## Podnájem, Byt 2+kk, 49 m<sup>2</sup> - Praha - Hlubočepy, ul. Machatého

Machatého, 15200, Praha 5, Praha



### 20 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.536 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Martina Růžičková**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	13
<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

K podnájmu vám nabízíme pěkný a světlý byt o velikosti 2+kk a rozloze 49 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží panelového domu v žádané a dobře dostupné lokalitě Prahy - Hlubočepy, ulici Machatého.

Obývací pokoj je spojený s kuchyňskou linkou, která je vybavena elektrickou troubou, elektrickou varnou deskou, myčkou a lednicí s mrazákem. V obývacím pokoji je rohová pohodlná sedačka. Ložnice je zařízena manželskou postelí. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skříňkou a pračkou. Toaleta je součástí koupelny. V

chodbě je velká skříň pro uložení vašich věcí. Na všech oknech v bytě jsou kvalitní venkovní žaluzie.

Nedaleko od domu je Přírodní park Prokopské údolí, kde si můžete užívat procházek a sportování. Tramvajová zastávka Chaplinovo náměstí je vzdálená 5 minut pěšky a zajišťuje spojení na metro B - Anděl a dále po Praze. Obchod Billa je naproti domu, asi 600 m daleko je Albert a Lidl. V docházkové vzdálenosti je poliklinika, lékárna, pošta a restaurace. V okolí jsou základní a mateřské školy - ZŠ Barrandov, MŠ Tréglova.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2025

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.