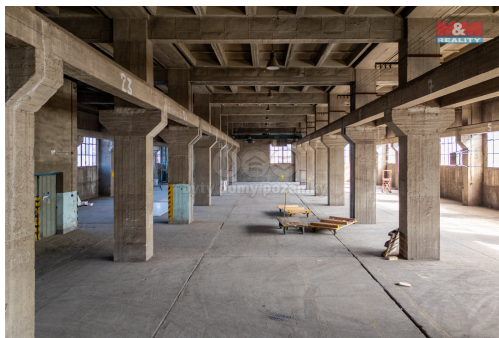


Pronájem výrobního objektu, 12000 m², Ostrava - Vítkovice

71100, Ostrava

**900 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Beníček Kamil**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	12000 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	panelová
Druh prostor:	Výrobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem průmyslové haly 12 000 m² - Ostrava, Dolní oblast Vítkovic

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu průmyslovou halu o rozloze 12 000m², která se nachází v lokalitě Dolní oblasti Vítkovic. Budova je rozdělena do 5 podlaží, z nichž dvě slouží jako výrobní prostory a tři jako skladové zázemí popř. také k výrobě.

Dispozice haly:

1. NP - výrobní hala (trojlodní), vybavená 3 mostovými jeřáby (5T, 3,2T, 3T), výška 6,8 m
2. NP - výrobní hala (trojlodní) s 2 mostovými jeřáby (3T) a skladem, výška 5,9 m
- 3.-5. NP - skladové prostory, výška 3,7 m, nosnost podlaží 10 T

Výtahy - 4T a 1T pro přepravu materiálu

Další výhody

Pohodlný vjezd pro nákladní dopravu

Kanceláře + sociální zázemí (WC, sprchy, šatny)

Výborná dostupnost - napojení na dálnici (Frýdek-Místek, Polsko, Olomouc, Brno)

Rekonstrukce která zde proběhne v roce 2025- nové zateplení, okna, střecha, solární panely a nové parkoviště cca 200 m² u budovy

Elektřina 3× 500W

Teplá voda ohřívána bojlerem

Pro více informací kontaktujte makléře