

Pronájem Nehtového studia vč. stálé klientely

Kosmonautů, 36005, Karlovy Vary



10 000 Kč

za měsíc

+popl. 500



Vyřizuje

Tomáš Klesa

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 959 959

E-mail:

klesa@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Stravování	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem dlouhodobě fungujícího Nehtového studia vč. stálé a zavedené klientely v Karlových Varech - Rybářích. Tento komerční prostor nabízí ještě další 2 samostatné místnosti, ve kterých je možné provozovat nejen nehtovou péči, ale také kosmetiku, pedikúru, masáže, solárium či tetovací studio. Dále se dá prostor využít i jako prodejna zboží nebo výdej pro e-shop. Součástí pronájmu je přenechání stálé a zavedené klientely. Studio má bezbariérový přístup pro Vaše zákazníky a parkování přímo před vchodem pro Vaše pohodlí. Studio má rovněž 2 samostatné toalety. Vytápění je zajištěno elektrickým přímotopem a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Nájemné je splatné vždy do 5. v daný měsíc a činí 10.000 Kč měsíčně + 500 Kč voda. Pro dodávky elektrické energie si nájemník sjedná smlouvu s dodavatelem samostatně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 20.000 Kč + provize realitní kanceláře 10.000 Kč. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento prostor v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat! Ev. číslo: 650674.