

## Pronájem bytu 1+kk + terasa + zahrada, obec Vojkovice, okres Mělník.

27744, Vojkovice



**17 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky, kauce a provize RK



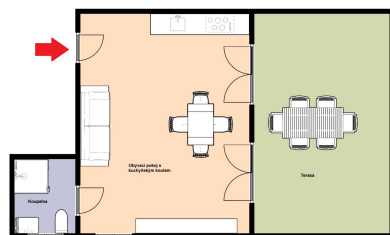
Vyřizuje  
**Stanislav Syrovátka**

**Tel.:** 777 275 457

**GSM:** 777 275 457

**E-mail:**

[syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)



**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 65 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Telekomunikace:** Internet

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného bytu 1+kk + terasa (celkem 65 m<sup>2</sup>) + oplocená zahrada 80 m<sup>2</sup>, obec Vojkovice, okres Mělník.

V okolí obce jsou romantické rozlehlé rovinaté louky vhodné pro procházky a cykloturistiku, láká i řeka na koupání nebo rybaření, prostě ideální místo pro rekreaci a bydlení.

Byt se nachází v přízemí (1. NP), velikost samotného bytu je 37 m<sup>2</sup> + terasa 28 m<sup>2</sup> + oplocená zahrada 80 m<sup>2</sup> (zahrada je pouze pro tento byt). Plánky bytu, terasy a pozemku naleznete ve fotogalerii u inzerátu.

Byt se pronajímá plně zařízený.

Dispozice bytu: velký obývací pokoj 32,5 m<sup>2</sup> s kuchyňským koutem a výstupem na terasu, luxusní kuchyňská linka je bohatě vybavena (kuchyňský ostrůvek s dřezem a myčkou, chladnička s mrazákem, indukční varná deska + vestavná horkovzdušná trouba, kávovar, mikrovlnka a digestoř), dále je v bytě koupelna s masážním sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Ohřev podlahového topení a teplou vodu zajišťuje plynový kotel.

Do obce jezdí autobus. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém městě Veltrusy nebo Kralupy nad Vltavou, v blízkosti je obchodní centrum Retail park Kozomín. Praha - Letňany 17 min autem po dálnici D8.  
Byt je volný od 1 června 2025. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.