

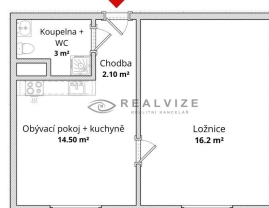
## Podnájem bytu 2+kk, 37 m<sup>2</sup> , Čtyři Dvory , České Budějovice 2

O. Nedbala, 37005, České Budějovice 2, České Budějovice



**REALVIZE**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Byt 1+1, ul. O. Nedbala



37 m<sup>2</sup> + sklep

Mgr. Markéta Machová  
reální makléřka  
+420 725 293 597  
marketa.machova@realvize.cz

Realizace je součástí projektu. V případě rozdílu mezi plánem a skutečností nese zodpovědnost stavebník.

**10 500 Kč**

za měsíc

+ 3.500,-Kč zálohy na energii, elektřina přepsána na nájemníka



Vyřizuje

**Mgr. Markéta Machová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 725 293 597

**E-mail:**

[marketa.machova@realvize.cz](mailto:marketa.machova@realvize.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 37 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem bytu o dispozici 2+kk, který se nachází ve 2.patře v domě s výtahem, o podlahové ploše cca. 37m<sup>2</sup>, v ul. O. Nedbala za OC Čtyři Dvory v Českých Budějovicích. Byt je po celkové renovaci - vznikla příjemná vstupní část, zděná koupelna ( se sprchovým koutem, umyvadlem a WC), obytná místnost včetně kuchyňského koutu (menší vaříč, pračka a lednice) a další pokoj. Okna bytu jsou orientována do vnitrobloku. Byt je svou velikostí vhodný pro maximálně dvě osoby. Měsíční podnájemné je stanoveno na 10.500,-Kč . Zálohy na služby jsou stanoveny na 3.500,-Kč , elektřina bude přepsána na podnájemce. Majitel požaduje kauci ve výši 15.000,-Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH ( 12.705,-Kč).