

## Prodej rodinného domu s obchodním prostorem ve městě Žulová

Hlavní, 79065, Žulová


**4 990 000 Kč**

za nemovitost

ZLEVNĚNO!!!



Vyřizuje

**Kamil Filgas**
**Tel.:** +420 721140014

**GSM:** +420 721140014

**E-mail:**
[jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)

|                               |                            |                                 |                        |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 124 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 109 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 409 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva     | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jesenická realitní nabízí k prodeji dům, jehož výhodou je možnost spojit bydlení s podnikáním.

Nachází se přímo v centru města Žulová. Nemovitost nabízí dvě bytové jednotky s krásným výhledem na město. V prvním podlaží je bytová jednotka s dispozicí 5+1 v druhém podlaží nalezneme byt s dispozicí 3+1.

První podlaží poskytuje prostor vybízející vybudování apartmánu pro turisty, kteří město Žulová navštíví. Pokud se věnujete prodeji zboží, nebo poskytujete služby, jako např. kadeřnictví, pedikúra či kosmetika, určitě uvítáte tento nemalý obchodní prostor k realizaci vašeho podnikatelského záměru. Dům se může pochlubit i velkou výlohou, která je teď momentálně schovaná pod fasádou domu.

Obě bytové jednotky si prošly před několika lety rekonstrukcí. Součástí rekonstrukce byly nové rozvody elektřiny (měď), vodní a odpadní rozvody (plast) a rovněž instalace solárních panelů. Výměna oken, nové podlahy, nová komínová vložka, omítky. Část domu je zateplená a je zde nová fasáda.

Vytápění a ohřev vody bytové jednotky v prvním podlaží je zajištěno kotlem na tuhá paliva se zásobníkem značky Elmet Trade. Instalace kotle byla před 4 lety. Zdrojem teplé vody je el. bojler.

Vytápění a ohřev vody druhé bytové jedn. je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem značky Baxi. Instalace kotle proběhla před dvěma lety.

Dům je připojen na elektrickou a plynovou přípojku, vodní a odpadní síť města Žulová. Vzhledem k výhodné poloze, zde nehrozí povodně. V zadní části domu je pěkná terasa poskytující hezký výhled na město a případný večerní relax při západu slunce. Vjezd na pozemek je přímo z asfaltové silnice. Parkování je možné na vlastním pozemku za domem.

Věřím, že nemovitost nabídne vše, co lze od domu očekávat a naplní vaše představy o podnikání i bydlení. Neváhejte a přijedte na prohlídku domu, opravdu má co nabídnout. O ceně se lze dále pobavit, jednání jsme přístupní.