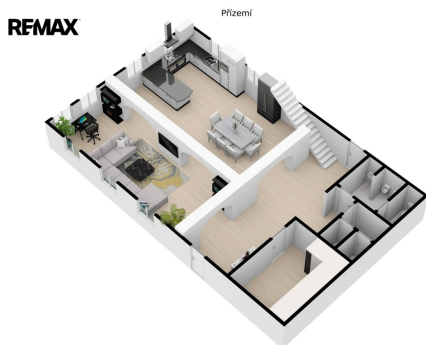


Novostavba nemovitosti k bydlení, i podnikání, o UP 256 m² v Hodoníně.

Jižní, Hodonín



9 860 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK,
právního servisu



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail:

marek.belsky@re-max.cz

Zastavěná plocha:	128 m ²	Užitná plocha:	256 m ²
Plocha parcely:	402 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavbu multifunkční nemovitosti v Hodoníně, na ul. Jižní, o UP 256 m².

Aktuálně je nemovitost provozována jako vinárna, s možností ubytování.

V přízemí objektu se nachází vinárna o kapacitě 40 míst k sezení (možnost až 55), v prvním patře je 5 samostatných pokojů, včetně sociálního zařízení, které lze různě modifikovat.

Nemovitost lze využít k bydlení i podnikání. Lze jej také rozdělit na dvě bytové jednotky, každá o užitné ploše 128 m², či ponechat jako celek s užitnou plochou 256m².

ZP nemovitosti činí 128 m², užitná plocha 256 m², k nemovitosti dále náleží zahrada o výměře 274 m², celková výměra pozemku tedy činí 402 m².

K objektu náleží vyhrazené parkoviště pro 7 vozů, které se nachází přímo před nemovitostí. Nemovitost se prodává včetně vnitřního vybavení.

Budovu tvoří železobetonový skelet, vyzdívky pórobeton, okna plast - 3x sklo, venkovní izolace 150mm. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy. Budova se vyznačuje nízkými provozními náklady a byla zkolaudována v roce 2015.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z tohoto důvodu je uvedena třída G.

Město Hodonín leží na pravém břehu Moravy, u státních hranic se Slovenskem. Město bývalo významným hraničním přechodem mezi oběma samostatnými republikami. Díky své nadmořské výšce se Hodonín řadí mezi nejteplejší místa České republiky. Naopak zdejší srážky se drží na nejnižší celorepublikové úrovni. Hodonín má dlouholetou kulturní, podnikatelskou a sportovní tradici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.