



## Luxusní byt 4+1/L s terasou a zahradou, kompletně zařízený, v moderní čtvrti Chodov, Praha 4, s výta

U kolonie, Praha 11, Praha



**70 000 Kč**

za měsíc

Cena pronájmu vč. zařízení a vybavení 20 000 Kč za měsíc.



Vyřizuje

**Jana Vilímková**

**Tel.:** +420 602 846 940

**GSM:** 420602846940

**E-mail:**

[jana.vilimkova@vilimkovareality.cz](mailto:jana.vilimkova@vilimkovareality.cz)

|                               |                   |                                  |                             |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 151 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                  |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Výška stropu:</b>             | 3                           |
| <b>Lodžie:</b>                | 7 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>            |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                 | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody; Vodovod  |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme exkluzivní byt 4+1 v prestižní lokalitě Praha 4, Chodov. Tento prostorný byt s podlahovou plochou 151 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 250 m<sup>2</sup> se pyšní moderním vybavením a vysoce kvalitním provedením. Byt se nachází v prvním až třetím podlaží cihlové budovy s výtahem, postavené v roce 2014, a nabízí vše, co moderní bydlení vyžaduje.

Jeho dispozice zahrnuje tři ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu, prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou a moderní kuchyní, samostatnou toaletu, chodby a šatnu. Kuchyně je vybavena moderními spotřebiči, jako je varná deska, vestavěná lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, elektrická trouba a myčka nádobí. Obývací pokoj je prostorný, s přímým vstupem na zahradu s terasou o ploše 70 m<sup>2</sup>, která poskytuje ideální místo pro trávení společných chvil na čerstvém vzduchu. Ložnice v posledním podlaží navíc disponuje terasou o velikosti 25,5 m<sup>2</sup>, která nabízí

nádherný výhled do sousedního parku. Byt dále disponuje uzavřenou lodží (6,7 m<sup>2</sup>) a sklepem (4 m<sup>2</sup>). Součástí bytu jsou také dvě parkovací stání v garáži.

Byt se pronajímá kompletně zařízený nábytkem. Měsíční nájem bytu činí 70 000 Kč, vybavení domu za 20 000 Kč měsíčně. Kauce je stanovena na trojnásobek měsíčního nájmu a skládá se při podpisu smlouvy. Provize za zprostředkování činí výši jednoho měsíčního nájmu. V ceně nájmu nejsou zahrnuty poplatky SVJ ve výši 8 100 Kč a poplatky za spotřebu elektrické energie ve výši 1 200 Kč.

Poloha nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace a zdravotnická zařízení jsou na dosah. Dopravní dostupnost je vynikající, v blízkosti se nachází autobusy a metro C, což zajišťuje snadný přístup do ostatních částí Prahy.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a reprezentativní bydlení v klidné části Prahy s rychlým spojením do centra města. Byt je k dispozici k pronájmu dlouhodobě (minimálně na rok) a je již kompletně zařízen, připraven k okamžitému nastěhování.

Objekt se nachází v městské části Chodov a nabízí všechny přednosti života ve velkoměstě, přičemž si zachovává pocit soukromí a pohodlí. Přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto jedinečného bytu, který může být brzy vaším novým domovem.