

Krásný byt 2+kk s balkonem v novostavbě.

Mezilehlá, 19000, Praha 9, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2021	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému podnájmu krásný nový byt 2+kk o výměře 45 m², s balkonem 3,1 m² v 3.NP novostavby v ulici Mezilehlá. V těsné blízkosti krásné přírody a parku Rokytka.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnici, koupelny s vanou, samostatné toalety, komory s přípojkou na pračku a chodby. Vstup na balkon je možný z obývacího pokoje a ložnice. Okna jsou orientovaná na jihovýchod a zajišťují dostatek světla v místnostech. Kuchyňský kout je kompletně moderně vybaven (varná deska, el. trouba, lednice s mrazákem, myčka). Plovoucí podlaha. K dispozici je sklep.

Měsíční pronájem 21.000,-Kč/měs. + poplatky 3.500,-Kč/měs. (služby, teplo, voda), spotřeba elektřiny se převádí na podnájemce. Vratná kauce 25.000,-Kč a provize RK (21.000,-Kč + 21% DPH).

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.