

RD 5+2/B, 250 m², pozemek 725m², Děbolín, Jindřichův Hradec

Jindřichův Hradec



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Ambrůžek

Tel.: 721 462 318

GSM: 721462318

E-mail:

ambruzekdan@seznam.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | montovaná |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 116 m ² |
| Užitná plocha: | 250 m ² | Plocha parcely: | 725 m ² |
| Plocha zahrady: | 546 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dvougenerační rodinný dům v obci Děbolín u Jindřichova Hradce. Zastavěná plocha domu je 116 m² a k domu dále patří oplocený pozemek o výměře 546 m², jehož součástí je dvougaráž se zastavěnou plochou 63 m².

Dům byl zkolaudován v roce 1981, a v současné době je řešen jako dvougenerační se společným vstupem a s využitím přízemního bytu s dispozicí 1+kk a bytu v 1. patře s dispozicí 4+1.

Dům je do výše 1.patra zděný, 2. patro je montovaná dřevostavba a dům prošel v roce 2019 rekonstrukcí - zateplení, plastová okna a částečně vnitřní prostory.

V 1.NP (přízemí) se nachází vstupní hala společná pro oba byty, rekonstruovaná bytová jednotka 1+kk, koupelna se sprchovým koutem a s WC, dále prostorná garáž 25,5 m² se vstupem na zahradu, kotelna, sklep a schodiště do 1.

patra.

V 2. NP (1.patro) se nachází bytová jednotka o velikosti 103 m² dispozičně řešena jako 4+1, obývací pokoj 24,3m² se vstupem na balkon, ložnice 17,7 m², dětský pokoj 9,7 m², dětský pokoj 14,6 m², kuchyně 13,1 m², spíž 1,9 m² koupelna se sprchovým koutem a WC 6 m², chodba 9 m² a zádveří 2 m².

Ve 3. NP je půdní prostor vhodný k vytvoření obytného podkroví s podlahovou plochou 63 m².

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva nebo plynový kotel, voda i odpad jsou obecní.

Na zahradě je stavba bez čp/če na katastrálním úřadu vedená jako garáž, o výměře 63 m². Je zde zavedena voda, elektřina, odpad je sveden do jímky a je zde možnost zatopit v kamnech na pevná paliva.

Obec Děbolín spadá pod správu města Jindřichův Hradec od kterého je vzdálena 3 km.

Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.