

## Prodej rodinného domu 317 m<sup>2</sup>, pozemek 1033 m<sup>2</sup> Podhradí

Podhradí



**4 400 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**KUZO Partners s.r.o.**  
Tel.: 775 560 892  
GSM: 775 560 835  
E-mail:  
[info@kuzopartners.cz](mailto:info@kuzopartners.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	317 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	317 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatně stojící jednopodlažní dům s podkrovím se nachází v klidné části obce Podhradí u Jičína, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení. Stav objektu je dobrý, donedávna byla nemovitost užívaná celoročně. Dispozice 2+kk (+1 místnost částečně upravená v podkroví) s možností dalšího rozšíření.

Zastavěná plocha domu je 69 m<sup>2</sup>, zahrada má výměru 716 m<sup>2</sup>. Zahrada je rovinatá a poskytuje pěkný výhled do okolí. Zastavěná plocha a nádvoří tvoří celkem 317 m<sup>2</sup>. Dispozice domu: vstupní chodba, vlevo hlavní místnost s kuchyňským koutem, vpravo ložnice, rovné koupelna s WC a sprchovým koutem. Objekt má prostorný sklep cca 15 m<sup>2</sup>. Podkrovní obytná místnost bylo využíváno zejména v letních a podzimních měsících.

Dům je zděný s pískovcovou podezdívkou. Stodola je postavena z kombinovaných materiálů (pískovec, cihly). Obytná část je cca 8 let po rekonstrukci. Podlahy betonové s krytinou, střecha keramické tašky. Na zahradě se dále nachází

malá dřevěná chatka, která dříve sloužila k letnímu posezení.

Vytápění: krbová kamna vytápí hlavní místnost, do ostatních místností není vytápění rozvedeno. IS: elektřina, voda, vlastní studna, plyn na hranici pozemku. Nemovitost je na LV zapsána jako zemědělská usedlost.

Místní poloha městyse Podhradí je na svazích vrchu Veliš. Poloha domu je jedinečná pro krásný výhled do okolí a na Jičín.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.