

## Prodej bytu 3+1 59 m<sup>2</sup> Achátová, Nová Paka

Achátová, Nová Paka



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**KUZO Partners s.r.o.**  
Tel.: 775 560 892  
GSM: 775 560 835  
E-mail:  
[info@kuzopartners.cz](mailto:info@kuzopartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+1, který je umístěn v 1. NP budovy bytového domu v k.ú. a obci Nová Paka. Nachází se na okraji sídliště Studénka.

Dispozice bytu: Vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatné WC, obývací pokoj, ložnice, která je přístupná z obývacího pokoje. Samostatná kuchyně, dětský pokoj. Byt má na patře společný balkon, sklepní kóje v 1.PP o výměře 2,9 m<sup>2</sup>, společná kočárkárna a kolárna.

Byt je v udržovaném stavu s potenciálem na rekonstrukci přesně dle Vašich představ.

Je orientován na světové strany S-V-J. Parkování hned před domem. Vhodný jak k vlastnímu bydlení nebo na investici,

bez zástavního práva.

V roce 2008 došlo k výměně původních oken za okna plastová. Bytový dům má nový výtah, došlo k výměně stoupaček R 2017, Nové schodiště, vchodové dveře, zvonky R 2023, otevírání dveří na čip, zateplení budovy proběhlo mezi léty 2018- 2019, společné prostory jsou po výmalbě.

Částka na dlouhodobé zálohy na opravy a investice činí měsíčně 1.430 Kč, ostatní náklady na vodu, elektřinu a topení jsou aktuálně 2.500 Kč.

V těsné blízkosti veškerá občanská vybavenost: obchod s potravinami, bazén, posilovna, restaurace, dětské hřiště, škola, školka, domov mládeže, atd.

Mohu zprostředkovat financování nemovitosti.