

## Pronájem světlého bytu 2+kk

Husitská, 13000, Praha 3, Praha



### 22 100 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Simona Marinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 162 422

**E-mail:**

[simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný světlý byt s dispozicí 2+kk a rozlohou 63 m<sup>2</sup>, který se nachází ve druhém patře novostavby s výtahem na ulici Husitská, Praha 3 - Žižkov.

Byt se skládá z prostorné předsíně, obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem (včetně varné desky, elektrické trouby, digestoře a myčky), ložnice, koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. Okna jsou orientována do klidného vnitrobloku.

Ulice Husitská nabízí skvělou dostupnost do centra města, pestrou nabídku restaurací, kaváren a obchodů. V okolí se nachází kulturní a historické památky, stejně jako několik parků a zelených ploch. Lokalita je dobře propojená s veřejnou dopravou, což zajišťuje snadný přístup do dalších částí Prahy.

K dispozici je možnost pronájmu garážového stání v garáži v domě za 2 000 Kč měsíčně a sklep za 900 Kč měsíčně.

Zálohy na služby činí 3 300 Kč + přepis elektřiny.

Vratná kauce činí 25 400 Kč. Provize realitnímu makléři je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.