

## Pronájem vybaveného bytu 1+kk v moderní rezidenci v Karlíně

U Sluncové, 18600, Praha 8, Praha



**22 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lucie Vlašicová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 294 659

**E-mail:**

[lucie.vlasicova@engelvoelkers.com](mailto:lucie.vlasicova@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od 1.5.2025 je k dispozici k dlouhodobému pronájmu byt 1+kk o rozloze 40 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží Rezidence U Sluncové od Finepu s výtahem, lodžii a krásným vestibulem.

Do bytu se vstupuje přes prostornou předsíň s vestavěnou skříní. Obývací pokoj je velmi prostorný a světlý, má velké okno na východ a prosklené dveře na jih, kterými ve vstupuje na lodžii s výhledem do zeleně a na zámeček Sluncová. V obývacím pokoji se nachází nová, plně vybavená kuchyňská linka všemi spotřebiči a osvětlením pracovní plochy. Z předsíně je vstup do moderní koupelny se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Byt je plně vybaven nábytkem na míru bytu.

V přízemí domu je k dispozici kočárkárna a kolárna. Novostavba je vybavena nejmodernějšími technologiemi: žaluzie na dálkové ovládání, bezpečnostní kamerový systém na otevírání dveří, podlahové ústřední topení, vestibul s recepcí a televizí.

Byt je vhodný pro 1 osobu hledající moderní bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do centra. Možná komunikace v AJ / FJ s majiteli.

Poplatky (odpadky, osvětlení společných prostor, výtah, úklid) včetně vytápění a vody činí 4 054 Kč měsíčně + 1 000 Kč záloha na elektřinu. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu + provize realitní kanceláři je ve výši jednoho nájmu + DPH.