

## Prodej novostavby rodinného domu v České Lípě s vlastní zahradou a parkovacím stáním

Liberecká, 47001, Česká Lípa



**9 000 000 Kč**  
za nemovitost

včetně odměny RK a právních služeb



Vyřizuje

**Veronika Prokešová**

**GSM:** 604 625 233

**E-mail:**

[prokesova@reality11.cz](mailto:prokesova@reality11.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	656 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	585 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte dokonalou kombinaci moderního bydlení, chytrých technologií a příjemného rodinného prostředí v Novostavbě prostorného rodinného domu v České Lípě se zahradou a parkovacím stáním, s podlahovou plochou 116,2 m<sup>2</sup> s dispozicí 5+kk rozloženou do dvou nadzemních podlaží.

Energeticky úsporné technologie (tepelné čerpadlo zn. Acond) zajišťuje soběstačnost, úsporu nákladů na energii a šetrnost k životnímu prostředí. Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě.

Přízemí domu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní, jeden pokoj, technickou místnost či šatnu a koupelnu se sprchovým koutem a WC. V prvním patře domu jsou tři pokoje, v jednom z nich je vchod na balkon s antracitovým

zábradlím a druhá koupelna s vanou a WC.

Na podlahách je použit vinil, interiérové dveře jsou dřevěné s dřevěnými obložkami.

Každý dům má svou zahradu s připravenou deskou na uložení zahradního domku.

Prožijte každý den v interiéru zalitým sluncem díky promyšlené orientaci domů. Zahrada a balkony Vám umožní si vychutnat každý slunečný den.

Projekt se nachází v klidné ulici Liberecká. Zároveň máte vše, co potřebujete, jen kousek od domova – školy, obchody, služby i krásnou přírodu.

Popis lokality:

Příroda nebo město? Obojí Tato lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi přírodou a městským životem.

Česká Lípa je město v okrese Česká Lípa v Libereckém kraji. Leží osmdesát kilometrů severně od Prahy na řece Ploučnici s historickým centrem na jejím pravém břehu.

Město protínají tři cyklotrasy, které jsou ideální pro rodinné výlety nebo klidné procházky. Autobusová zastávka městské hromadné dopravy je v těsné blízkosti domů.

Město Česká Lípa nabízí veškerou občanskou vybavenost, kterou pro pohodlný život potřebujete.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře, který Vám je plně k dispozici, jak pro další potřebné informace, tak pro prohlídku domů. Rovněž Vám rádi pomůžeme s financováním nemovitosti.

Využijte jedinečnou příležitost k pořízení moderního rodinného domu v lokalitě, kde tento typ bydlení není běžně k dispozici.

Doporučujeme Ev. číslo: 27281.