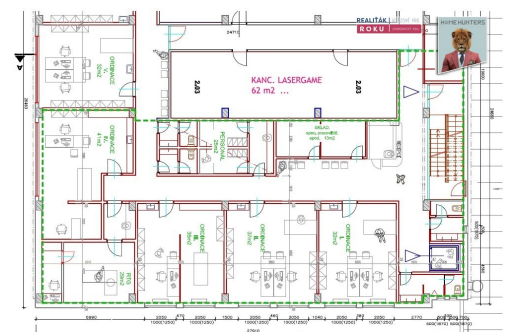


Pronájem nových obchodních prostor na míru s dostatkem parkování - Jugoslávská, Brno

Jugoslávská, 61300, Brno-sever, Brno



Neuvedeno

za měsíc

info v RK, bez poplatků, +
provize RK



Vyřizuje

Michal Kučera

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 658 150

E-mail:

kucera@homehunters.cz

Plocha kanceláří: 342 m²

Stav objektu: projekt

Ostatní: Výtah

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu Vám přinášíme prostory o velikosti 342 m² v budově bývalého Sport Balkánu na adrese Jugoslávská 5, které jsou ideální pro vybudování komerčních prostor jakéhokoliv druhu. Od kanceláří, přes ordinace, až po obchodní prostory.

Celá budova v současné době prochází kompletní rekonstrukcí a majitel nabízí nájemníkům na své náklady kompletní rekonstrukci prostor dle jejich vlastních představ. Sami si určíte, jak mají nové prostory vypadat, majitel vše zařídí a do půl roku dostanete k dispozici úplně nové prostory. Majitel také nabízí různé varianty rekonstrukce - může připravit pouze prostory a Vy si je vybavíte, ale je také ochoten prostory připravit včetně veškerého vybavení. Je to pouze na Vás, jaká varianta Vám bude vyhovovat. Cena nájemného se proto bude odvíjet od nákladnosti rekonstrukce a Vy si díky tomu můžete vysoké vstupní náklady rozložit na několik let do nájemného.

Budova se nachází v uzavřeném areálu, který poskytuje dostatek parkovacích stání pro personál i klienty. Je zde také skvělá dostupnost pomocí MHD, dopravní uzel Jugoslávská se nachází doslova pár metrů od vstupu do areálu.

Fotky v inzerátu jsou vizualizace a přiložený půdorys slouží jako jeden z našich návrhů, jak by prostory mohly vypadat, ale finální podoba bude na Vás. Pokud máte zájem o nové obchodní prostory se skvělými benefity, neváhejte a domluvte si prohlídku co nejdříve!